Муниципальное предприятие
"Архитектурно-планировочное бюро"
г.Батайска

Свидетельство № 0176.09-2009-6141010549-П-033 от 13.02.2017 г.

Проект межевания территории земельных участков в кадастровом квартале 61:46:0010801 по ул. Половинко, в границах от пер. Короткого до ул. Куйбышева, в районе земельного участка по адресу: Ростовская обл., г.Батайск, ул. Половинко, 172

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

заказчик – Горобец Андрей Анатольевич

Раздел 1

65-2018-ПМ

2019

Обозначение	Наименование	Примечание
65-2018-ПМ-С	Состав проектной документации	6
65-2018-ПМ-ПЗ	1. Общие данные.	7
65-2018-ПМ-ПЗ	2. Перечень и сведения о площади вновь образуемых земельных участков.	7
65-2018-ПМ-ПЗ	3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.	8
65-2018-ПМ-ПЗ	4. Вид разрешённого использования вновь образуемых земельных участков в соответствии с проектом межевания территории	8
	Постановление Администрации города Батайска №1093 от 17.07.2018г.	9
65-2018-ПМ	1. Чертёж красных линий	10
65-2018-ПМ	2. Чертёж межевания территории земельных участков в кадастровом квартале 61:46:0010801 по ул. Половинко, в границах от пер. Короткого до ул. Куйбышева, в районе земельного участка по адресу: Ростовская обл., г.Батайск, ул. Половинко, 172 (М 1:500)	11
65-2018-ПМ	3. Чертёж межевания территории с обозначением границ вновь образуемого земельного участка №1	12
65-2018-ПМ	4. Чертёж межевания территории с обозначением границ вновь образуемого земельного участка №2	13
65-2018-ПМ	5. Чертёж межевания территории с обозначением границ вновь образуемого земельного участка №3	14
65-2018-ПМ	6. Чертёж межевания территории с обозначением границ вновь образуемого земельного участка №4	15
65-2018-ПМ	7. Чертёж межевания территории с обозначением границ вновь образуемого земельного участка №5	16
65-2018-ПМ	8. Чертёж межевания территории с обозначением границ вновь образуемого земельного участка №6	17
65-2018-ПМ	9. Чертёж межевания территории с обозначением границ вновь образуемого земельного участка №7	18
65-2018-ПМ	10. Чертёж межевания территории с обозначением границ вновь образуемого земельного участка №8	19
65-2018-ПМ	11. Чертёж межевания территории с обозначением границ вновь образуемого земельного участка №9	20
65-2018-ПМ	12. Чертёж межевания территории с обозначением границ вновь образуемого земельного участка №10	21
65-2018-ПМ	13. Чертёж межевания территории с обозначением границ вновь образуемого земельного участка №11	22
65-2018-ПМ	14. Чертёж межевания территории с обозначением границ вновь образуемого земельного участка №12	23
65-2018-ПМ	15. Чертёж межевания территории с обозначением границ вновь образуемого земельного участка №13	24
65-2018-ПМ	16. Чертёж межевания территории с обозначением границ вновь образуемого земельного участка №14	25

Взам.инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уз.	Лист	док.	Подпись	Дата

65-2018-ПМ -С

Начальник ОП	Каланчина Т.Е.	
ГАП	Каланчина Т.Е.	
Разработал	Каланчина Д.Н.	
Проверил	Каланчина Т.Е.	

Содержание раздела 1

Стадия	Лист	Листов
П	1	3

Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г. Батайска

Обозначение	Наименование	Примечание
65-2018-ПМ	17. Чертёж межевания территории с обозначением границ вновь образуемого земельного участка №15	26
65-2018-ПМ	18. Чертёж межевания территории с обозначением границ вновь образуемого земельного участка №16	27
65-2018-ПМ	19. Чертёж межевания территории с обозначением границ вновь образуемого земельного участка №17	28
65-2018-ПМ	20. Чертёж межевания территории с обозначением границ вновь образуемого земельного участка №18	29
65-2018-ПМ	21. Чертёж межевания территории с обозначением границ вновь образуемого земельного участка №19	30
65-2018-ПМ	22. Чертёж межевания территории с обозначением границ вновь образуемого земельного участка №20	31
65-2018-ПМ	23. Чертёж межевания территории с обозначением границ вновь образуемого земельного участка №21	32
65-2018-ПМ	24. Чертёж межевания территории с обозначением границ вновь образуемого земельного участка №22	33
65-2018-ПМ	25. Чертёж межевания территории с обозначением границ вновь образуемого земельного участка №23	34
65-2018-ПМ	26. Чертёж межевания территории с обозначением границ вновь образуемого земельного участка №24	35
65-2018-ПМ	27. Чертёж межевания территории с обозначением границ вновь образуемого земельного участка №25	36
65-2018-ПМ	28. Чертёж межевания территории с обозначением границ вновь образуемого земельного участка №26	37
65-2018-ПМ	29. Чертёж межевания территории с обозначением границ вновь образуемого земельного участка №27	38
65-2018-ПМ	30. Чертёж межевания территории с обозначением границ вновь образуемого земельного участка №28	39
65-2018-ПМ	31. Чертёж межевания территории с обозначением границ вновь образуемого земельного участка №29	40
65-2018-ПМ	32. Чертёж межевания территории с обозначением границ вновь образуемого земельного участка №30	41
65-2018-ПМ	33. Чертёж межевания территории с обозначением границ вновь образуемого земельного участка №31	42
65-2018-ПМ	34. Чертёж межевания территории с обозначением границ вновь образуемого земельного участка №32	43
65-2018-ПМ	35. Чертёж межевания территории с обозначением границ вновь образуемого земельного участка №33	44
65-2018-ПМ	36. Чертёж межевания территории с обозначением границ вновь образуемого земельного участка №34	45
65-2018-ПМ	37. Чертёж межевания территории с обозначением границ вновь образуемого земельного участка №35	46
65-2018-ПМ	38. Чертёж межевания территории с обозначением границ вновь образуемого земельного участка №36	47

Взам.инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подпись	Дата

65-2018-ПМ-С

Начальник ОП	Каланчина Т.Е.	
ГАП	Каланчина Т.Е.	
Разработал	Каланчина Д.Н.	
Проверил	Каланчина Т.Е.	

Содержание раздела 1

Стадия	Лист	Листов
П	2	

Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г. Батайска

Обозначение	Наименование	Примечание
65-2018-ПМ	39. Чертёж межевания территории с обозначением границ вновь образуемого земельного участка №37	48
65-2018-ПМ	40. Чертёж межевания территории с обозначением границ вновь образуемого земельного участка №38	49
65-2018-ПМ	41. Чертёж межевания территории с обозначением границ вновь образуемого земельного участка №39	50
65-2018-ПМ	42. Чертёж межевания территории с обозначением границ вновь образуемого земельного участка №40	51
65-2018-ПМ	43. Чертёж межевания территории с обозначением границ вновь образуемого земельного участка №41	52
65-2018-ПМ	44. Чертёж межевания территории с обозначением границ вновь образуемого земельного участка №42	53
65-2018-ПМ	45. Чертёж межевания территории с обозначением границ вновь образуемого земельного участка №43	54
65-2018-ПМ	46. Чертёж межевания территории с обозначением границ вновь образуемого земельного участка №44	55
65-2018-ПМ	47. Чертёж межевания территории с обозначением границ вновь образуемого земельного участка №45	56
65-2018-ПМ	48. Чертёж межевания территории с обозначением границ вновь образуемого земельного участка №46	57
65-2018-ПМ	49. Чертёж межевания территории с обозначением границ вновь образуемого земельного участка №47	58
65-2018-ПМ	50. Чертёж межевания территории с обозначением границ вновь образуемого земельного участка №48	59
65-2018-ПМ	51. Чертёж межевания территории с обозначением границ вновь образуемого земельного участка №49	60
65-2018-ПМ	52. Чертёж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка №50	61
65-2018-ПМ	53. Чертёж межевания территории с обозначением границ вновь образуемого земельного участка №51	62
65-2018-ПМ	54. Чертёж межевания территории с обозначением границ вновь образуемого земельного участка №52	63
65-2018-ПМ	55. Чертёж межевания территории с обозначением границ вновь образуемого земельного участка №53	64

Взам.инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уз.	Лист	док.	Подпись	Дата

65-2018-ПМ-С

Начальник ОП	Каланчина Т.Е.		
ГАП	Каланчина Т.Е.		
Разработал	Каланчина Д.Н.		
Проверил	Каланчина Т.Е.		

Содержание раздела 1

Стадия	Лист	Листов
П	3	

Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г. Батайска

Номер раздела	Обозначение	Наименование	Примечание
1	65-2018-ПМ	Проект межевания территории. Основная часть.	
2	65-2018-ПМ	Материалы по обоснованию проекта межевания территории.	

Взам.инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уз.	Лист	док.	Подпись	Дата

65-2018-ПМ-С

Начальник ОП	Каланчина Т.Е.		
ГАП	Каланчина Т.Е.		
Разработал	Каланчина Д.Н.		
Проверил	Каланчина Т.Е.		

Состав проектной документации

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г. Батайска

Пояснительная записка

1. Общие данные.

Проект межевания территории земельных участков в кадастровом квартале 61:46:0010801 по ул. Половинко, в границах от пер. Короткого до ул. Куйбышева, в районе земельного участка по адресу: Ростовская обл., г.Батайск, ул. Половинко, 172 разработан на основании:

– Постановления Администрации города Батайска №1093 от 17.07.2018г.;

– Договора № 65–2018;

– Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости (изменяемых земельных участков).

Территория межевания в кадастровом квартале земельных участков в кадастровом квартале 61:46:0010801 по ул. Половинко, в границах от пер. Короткого до ул. Куйбышева, в районе земельного участка по адресу: Ростовская обл., г.Батайск, ул. Половинко, 172 расположена в зоне Ж2 –зона застройки малоэтажными жилыми домами в 1–3 этажа. Зона застройки малоэтажными жилыми домами в 1–3 этажа выделена для обеспечения правовых условий формирования кварталов комфортного жилья на территориях застройки при повышении плотности использования территории и преимущественном размещении объектов индивидуального жилищного строительства и жилых домов блокированной застройки.

2. Перечень и сведения о площади вновь образуемых земельных участков.

Проектом межевания территории земельных участков в кадастровом квартале 61:46:0010801 по ул. Половинко, в границах от пер. Короткого до ул. Куйбышева, в районе земельного участка по адресу: Ростовская обл., г.Батайск, ул. Половинко, 172 предусмотрено следующее:

1. Установить красные линии.

2. Выполнить перераспределение изменяемых земельных участков, расположенных в границах территории межевания, установленных настоящей проектной документацией, с установлением границ вновь образуемых земельных участков (З.У. №1–№49, 51–53).

3. Установить границы образуемого земельного участка №50.

Перечень и сведения о площади вновь образуемых земельных участков смотреть на листах проекта межевания (раздел 1, основная часть) с 3 по 55.

Взам.инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подпись	Дата	65–2018–ПМ–ПЗ		
Начальник ОП		Каланчина Т.Е.				Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Каланчина Т.Е.					П	1	2
Разработал		Каланчина Д.Н.					Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г. Батайска		
Проверил		Каланчина Т.Е.							

3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

З.У. №50 – образуемый земельный участок, площадью 2754 кв.м., с видом разрешённого использования "Линейные объекты – улично-дорожная сеть, инженерные коммуникации"

4. Вид разрешённого использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом межевания территории.

В соответствии с проектом межевания земельных участков в кадастровом квартале 61:46:0010801 по ул. Половинко, в границах от пер. Короткого до ул. Куйбышева, в районе земельного участка по адресу: Ростовская обл., г.Батайск, ул. Половинко, 172, вид разрешённого использования вновь образуемых земельных участков:

- разрешённое использование вновь образуемых земельных участков №1–48; 51–53 в соответствии с ПЗЗ – объекты индивидуального жилищного строительства;
- разрешённое использование вновь образуемого земельного участка №49 в соответствии с ПЗЗ – непродовольственные магазины;
- разрешённое использование образуемого земельного участка №50 в соответствии с ПЗЗ – "Линейные объекты – улично-дорожная сеть, инженерные коммуникации".

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БАТАЙСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.07.2018 г. № 1093 г.Батайск

О разработке проекта межевания территории земельных участков в кадастровом квартале 61:46:0010801 по ул. Половинко, в границах от пер. Короткого до ул. Куйбышева

Принимая во внимание заявление Горобец В.Н., Горобец А.А., Горобец О.В., Горобец Е.А., Горобец И.А., на основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Батайск», утвержденных решением Батайской городской Думы от 27.08.2009 года №358 (с изменениями и дополнениями), руководствуясь Уставом муниципального образования «Город Батайск»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1.Разрешить Горобец Валентине Николаевне, Горобец Андрею Анатольевичу, Горобец Ольге Владимировне, Горобец Егору Андреевичу, Горобец Ирине Андреевне, разработку проекта межевания территории земельных участков в кадастровом квартале 61:46:0010801 по ул. Половинко, в границах от пер. Короткого до ул. Куйбышева, в районе земельного участка по адресу: Ростовская обл., г. Батайск, ул. Половинко, 172, с целью определения возможности изменения его границ.

2.Опубликовать настоящее постановление в официальном печатном издании и разместить на официальном сайте Администрации города Батайска в сети интернет.

3.Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования в официальном печатном издании.

4.Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Батайска по территориальному развитию строительству, председателя комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования "Город Батайск" Ковтунова Ф.Ф.

И.о. главы Администрации города Батайска Е.Д.Деркач

Верно
главный специалист
О. Лаврова
17.07.2018

Чертёж красных линий (М 1500)

Каталог координат характерных точек красных линий

Номера точек	Описание	X – координаты	Y – координаты
1	2	3	4
Красная линия в точках 1 – 4			
1	32.70	4 140 11.52	2205 420.64
2	175.51	4 139 74.65 84	2205 423.34.21
3	36.96	4 139 74.19 94	2205 247.8335
4		4 140 06.76 02	2205 244.7785
Красная линия в точках 5 – 8			
5	32.76	4 140 07.34.35	2205 425.9596
6	175.30	4 139 74.67 16	2205 428.3546
7	29.97	4 139 75.13	2205 603.65
8		4 140 05.00 28	2205 601.26.91
Красная линия в точках 9 – 11			
9	105.57	4 139 56.23	2205 215.60
10	13.47	4 139 60.81 37	2205 321.07.26
11		4 139 47.36 57	2205 321.88.62
Красная линия в точках 12 – 15			
12	85.35	4 138 72.10	2205 339.48
13	112.50	4 139 57.38 77	2205 336.3258
14	40.82	4 139 57.51 80	2205 448.8210
15		4 139 16.70	2205 448.78
Красная линия в точках 16 – 19			
16	41.78	4 139 15.74 22	2205 453.88.49
17	115.77	4 139 57.52 34	2205 453.48.87
18	30.28	4 139 57.65 76	2205 569.25.49
19		4 139 27.38	2205 569.29
Красная линия в точках 20 – 23			
20	17.79	4 139 39.88	2205 578.16
21	30.91	4 139 57.66 77	2205 578.0085
22	108.75	4 139 57.70 35	2205 608.9227
23		4 138 4.9 20.40	2205 616.2636

Условные обозначения

- Красные линии (устанавливаемые)
- Красные линии, установленные в составе проекта межевания территории в кадастровом квартале 61:46:0010801 и кадастровом квартале 61:46:0010801 по ул. Ленинградской, в границах от ул.Куйбышева до ул.Луначарского, утвержденного Постановлением Администрации г.Батайска №1166 от 24.07.2018г.
- 1 — Номера характерных точек устанавливаемых красных линий
- Границы существующих элементов планировочной структуры- изменяемых земельных участков (изменение границ путем перераспределения)
- Границы существующих элементов планировочной структуры- земельных участков, расположенных в окружении
- 1 — Порядковый номер изменяемых земельных участков
- 53 — Порядковый номер вновь образуемых земельных участков (участки без координат границ, границы земельных участков не установлены)

Изм.	Кол.уч.	Лист	Док.	Подп.	Дата
Начальник ОП	Калачина Т.Е.				
Разработал	Калачина Д.Н.				
Проверил	Калачина Т.Е.				

65-2018-ПМ

Проект межевания территории земельных участков в кадастровом квартале 61:46:0010801 по ул. Половинко, в границах от пер. Короткого до ул. Куйбышева, в районе земельного участка по адресу: Ростовская обл., г.Батайск, ул. Половинко, 172

Проект межевания территории

Чертеж красных линий

Стадия	Лист	Листов
ПМ	1	52

Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска

Инв. № подл. | Подпись и дата | Взамен. №

Чертёж межевания территории земельных участков
в кадастровом квартале 61:46:0010801 по ул. Половинко, в границах
от пер. Короткого до ул. Куйбышева, в районе земельного участка по адресу:
Ростовская обл., г.Батайск, ул. Половинко, 172 (М 1:500)

Условные обозначения

- Красные линии (устанавливаемые)
- Красные линии, установленные в составе проекта межевания территории в кадастровом квартале 61:46:0010802 и кадастровом квартале 61:46:0010801 по ул. Ленинградской, в границах от ул.Куйбышева до ул.Луначарского, утвержденного Постановлением Администрации г.Батайска №1166 от 24.07.2018г.
- Границы существующих элементов планировочной структуры- изменяемых земельных участков (изменение границ путем перераспределения)
- Присоединяемые земельные участки из земель муниципальной собственности (с целью перераспределения изменяемых земельных участков)
- Границы вновь образуемых земельных участков
- Граница образуемого земельного участка с видом разрешенного использования "Линейные объекты - улично-дорожная сеть, инженерные коммуникации"
- Границы существующих элементов планировочной структуры- земельных участков, расположенных в окружении
- 1 — Порядковый номер изменяемых и образуемых земельных участков
- 53 — Порядковый номер вновь образуемых земельных участков (участки без координат границ, границы земельных участков не установлены)

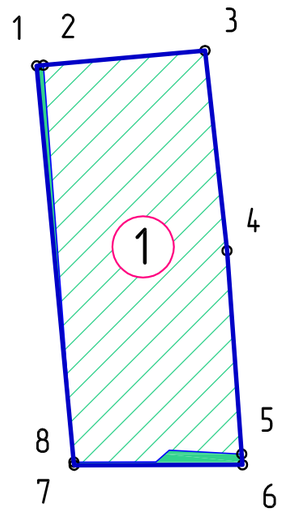
						65-2018-ПМ
Изм.	Кол.уч.	Лист	Док.	Подп.	Дата	
Начальник ОП		Калачкина Т.Е.				Проект межевания территории земельных участков в кадастровом квартале 61:46:0010801 по ул. Половинко, в границах от пер. Короткого до ул. Куйбышева, в районе земельного участка по адресу: Ростовская обл., г.Батайск, ул. Половинко, 172
Разработал		Калачкина В.Н.				
Проверил		Калачкина Т.Е.				Проект межевания территории

Стадия	Лист	Листов
П	2	

Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска

Инв.№ подл. | Подпись и дата | Взамен инв.№

Чертёж межевания территории
с обозначением границ вновь образуемого земельного участка №1
М 1:500



Каталог координат характерных точек вновь образуемого ЗУ №1

Номера точек	Описание	X – координаты	Y – координаты
1	2	3	4
1	0.55	414006.7602	2205244.7785
2	13.23	414006.81	2205245.33
3	16.42	414008.00	2205258.51
4	16.61	413991.68	2205260.30
5	0.88	413975.11	220526150
6	13.73	413974.2354	2205261.5633
7	0.25	413974.1994	2205247.8335
8	32.45	413974.45	2205247.81
1			

Условные обозначения

— Изменяемый земельный участок
по адресу: Ростовская область, г Батайск, ул Половинко/ пер. Короткий, д 188/ 11.,
кадастровый номер: 61:46:0010801:152;
площадь 445 кв.м;
разрешённое использование – "Для эксплуатации жилого дома".
Изменяемый вид разрешённого использования земельного участка,
согласно ПЗЗ города Батайска "объекты индивидуального жилищного строительства".

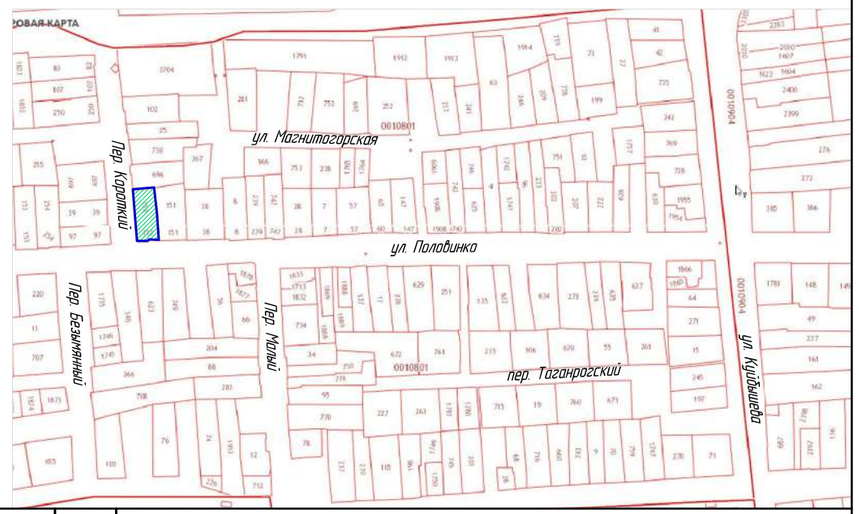
— Границы присоединяемых земельных участков площадью 8,6, кв.м., 9,0 кв.м
из земель муниципальной собственности

— Границы вновь образуемого земельного участка, площадью 462,6 кв.м;
разрешённое использование в соответствии с ПЗЗ –
объекты индивидуального жилищного строительства.
Категория земель: Земли населённых пунктов.
Местоположение (адрес): Ростовская область, г Батайск, ул Половинко/ пер. Короткий, д 188/ 11.

1° — Номера характерных точек вновь образуемого земельного участка

① — Порядковый номер вновь образуемого земельного участка

Фрагмент плана кадастрового квартала (http://pkk5.rosreestr.ru)



Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подп.	Дата
Начальник ОП		Каланчина Т.Е.			
Разработал		Каланчина Д.Н.			
Проверил		Каланчина Т.Е.			

65-2018-ПМ

Проект межевания территории земельных участков в кадастровом квартале 61:46:0010801 по ул. Половинко, в границах от пер. Короткого до ул.Куйбышева, в районе земельного участка по адресу: Ростовская обл., г. Батайск, ул. Половинко, 172

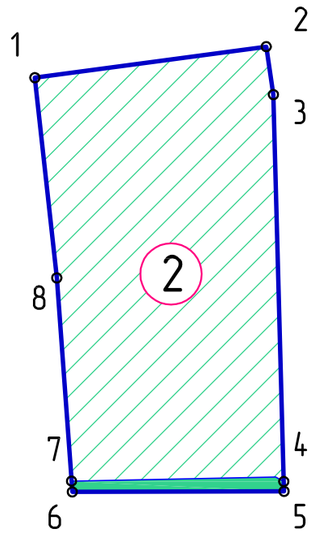
Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
	ПМ	3	

Чертёж межевания территории с обозначением границ вновь образуемого земельного участка №1

Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска

Взам.инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Чертёж межевания территории
с обозначением границ вновь образуемого земельного участка №2
М 1:500



Условные обозначения

— Изменяемый земельный участок
по адресу: Ростовская область, г Батайск, ул Половинко, д.186
кадастровый номер: 61:46:0010801:151;
площадь 620 кв.м (уточнённая 620,2 кв.м);
разрешённое использование – "для эксплуатации жилого дома".
Изменяемый вид разрешённого использования земельного участка,
согласно ПЗЗ города Батайска "объекты индивидуального жилищного строительства".

— Граница присоединяемого земельного участка, площадью 17,6 кв.м.,
из земель муниципальной собственности

— Границы вновь образуемого земельного участка, площадью 637,8 кв.м;
разрешённое использование в соответствии с ПЗЗ –
объекты индивидуального жилищного строительства.
Категория земель: Земли населённых пунктов.
Местоположение (адрес): Ростовская область, г Батайск, ул Половинко, д.186

1° — Номера характерных точек вновь образуемого земельного участка

2 — Порядковый номер вновь образуемого земельного участка

Каталог координат характерных точек вновь образуемого ЗУ №2

Номера точек	Описание	X – координаты	Y – координаты
1	2	3	4
1	19.04	414008.00	2205258.51
2	3.95	414010.53	2205277.38
3	31.55	414006.62	2205277.96
4	0.80	413975.08	2205278.81
5	17.27	413974.2805	2205278.8315
6	0.88	413974.2354	2205261.5633
7	16.61	413975.11	220526150
8	16.42	41399168	2205260.30
1			

Фрагмент плана кадастрового квартала (http://pkk5.rosreestr.ru)

Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подп.	Дата
Начальник ОП		Каланчина Т.Е.			
Разработал		Каланчина Д.Н.			
Проверил		Каланчина Т.Е.			

65-2018-ПМ

Проект межевания территории земельных участков в кадастровом квартале 61:46:0010801 по ул. Половинко, в границах от пер. Короткого до ул.Куйбышева, в районе земельного участка по адресу: Ростовская обл., г. Батайск, ул. Половинко, 172

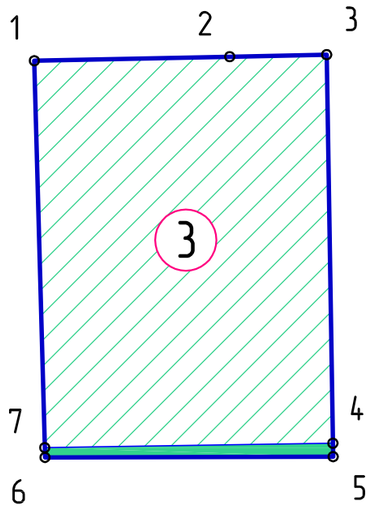
Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
	ПМ	4	

Чертёж межевания территории с обозначением границ вновь образуемого земельного участка №2

Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска

Взам.инв. № | Подпись и дата | Инв. № подл.

Чертёж межевания территории
с обозначением границ вновь образуемого земельного участка №3
М 1:500



Условные обозначения

— Изменяемый земельный участок
по адресу: Ростовская обл., г. Батайск, ул. Половинко, дом 184
кадастровый номер: 61:46:0010801:38;
площадь 748 кв.м (уточнённая 748,4 кв.м);
разрешённое использование по документу – "для эксплуатации жилого дома".
Изменяемый вид разрешённого использования земельного участка,
согласно ПЗЗ города Батайска "объекты индивидуального жилищного строительства".

— Граница присоединяемого земельного участка, площадью 22,3 кв.м.
из земель муниципальной собственности

— Границы вновь образуемого земельного участка, площадью 770,7 кв.м;
разрешённое использование в соответствии с ПЗЗ –
объекты индивидуального жилищного строительства.
Категория земель: Земли населённых пунктов.
Местоположение (адрес): Ростовская обл., г. Батайск, ул. Половинко, дом 184

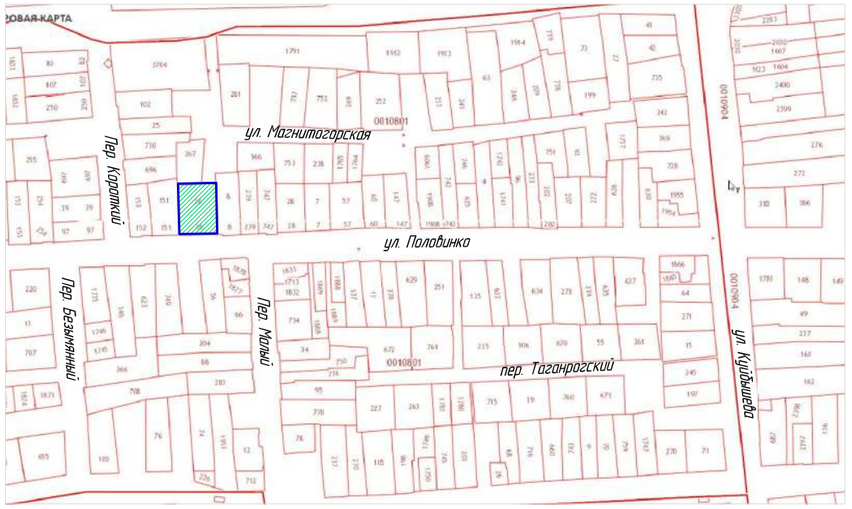
1° — Номера характерных точек вновь образуемого земельного участка

3 — Порядковый номер вновь образуемого земельного участка

Каталог координат характерных точек вновь образуемого ЗУ №3

Номера точек	Описание	X – координаты	Y – координаты
1	2	3	4
1	15.93	414006.62	2205277.96
2	7.91	414006.95	2205293.89
3	31.67	414007.11	2205301.80
4	1.10	413975.44	2205302.31
5	23.50	413974.3420	2205302.3277
6	0.80	413974.2805	2205278.8315
7	31.55	413975.08	2205278.81
1			

Фрагмент плана кадастрового квартала (http://pkk5.rosreestr.ru)



Взам.инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подп.	Дата
Начальник ОП		Каланчина Т.Е.			
Разработал		Каланчина Д.Н.			
Проверил		Каланчина Т.Е.			

65-2018-ПМ

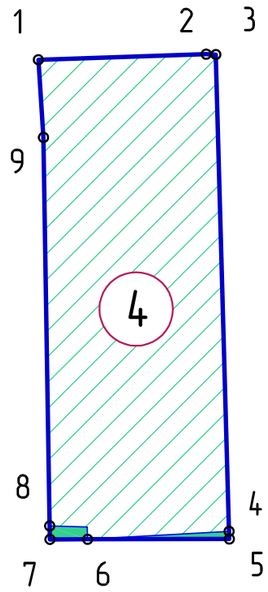
Проект межевания территории земельных участков в кадастровом квартале 61:46:0010801 по ул. Половинко, в границах от пер. Короткого до ул.Куйбышева, в районе земельного участка по адресу: Ростовская обл., г. Батайск, ул. Половинко, 172

Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
	ПМ	5	

Чертёж межевания территории с обозначением границ вновь образуемого земельного участка №3

Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска

Чертёж межевания территории
с обозначением границ вновь образуемого земельного участка №4
М 1:500



Условные обозначения

— Изменяемый земельный участок
по адресу: Ростовская обл., г Батайск, ул. Половинко, 182
кадастровый номер: 61:46:0010801:8;
площадь 560 кв.м (уточнённая 560,5 кв.м);
разрешённое использование – "индивидуальное жилищное строительство"
Изменяемый вид разрешённого использования земельного участка,
согласно ПЗЗ города Батайска "объекты индивидуального жилищного строительства".

— Границы присоединяемых земельных участков, площадью 3,2 кв.м., 3,6 кв.м,
из земель муниципальной собственности

— Границы вновь образуемого земельного участка, площадью 567,3 кв.м;
разрешённое использование в соответствии с ПЗЗ –
объекты индивидуального жилищного строительства.
Категория земель: Земли населённых пунктов.
Местоположение (адрес): Ростовская обл., г Батайск, ул. Половинко, 182

1° — Номера характерных точек вновь образуемого земельного участка

4 — Порядковый номер вновь образуемого земельного участка

Каталог координат характерных точек вновь образуемого ЗУ №4

Номера точек	Описание	X – координаты	Y – координаты
1	2	3	4
1	13.69	414013.44	2205301.39
2	0.79	414013.90	2205315.07
3	38.89	414013.87	2205315.86
4	0.62	413975.00	2205316.94
5	11.56	413974.3802	2205316.9572
6	3.07	413974.35	2205305.40
7	1.10	413974.3420	2205302.3277
8	31.67	413975.44	2205302.31
9	6.34	414007.11	2205301.80
1			

Фрагмент плана кадастрового квартала (http://pkk5.rosreestr.ru)

Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подп.	Дата
Начальник ОП		Каланчина Т.Е.			
Разработал		Каланчина Д.Н.			
Проверил		Каланчина Т.Е.			

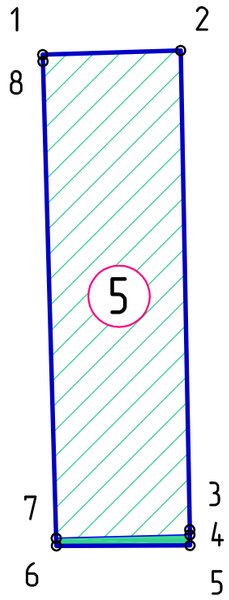
65-2018-ПМ

Проект межевания территории земельных участков в кадастровом квартале 61:46:0010801 по ул. Половинко, в границах от пер. Короткого до ул.Куйбышева, в районе земельного участка по адресу: Ростовская обл., г. Батайск, ул. Половинко, 172

Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
	ПМ	6	
Чертёж межевания территории с обозначением границ вновь образуемого земельного участка №4	Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска		

Взам.инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Чертёж межевания территории
с обозначением границ вновь образуемого земельного участка №5
М 1:500



Условные обозначения

— Изменяемый земельный участок
по адресу: Ростовская обл., г Батайск, ул. Половинко, 180
кадастровый номер: 61:46:0010801:239;
площадь 437 кв.м (уточнённая 437,1 кв.м);
разрешённое использование по документу – для эксплуатации жилого дома.
Изменяемый вид разрешённого использования земельного участка,
согласно ПЗЗ города Батайска "объекты индивидуального жилищного строительства".

— Граница присоединяемого земельного участка, площадью 8,1 кв.м.,
из земель муниципальной собственности

— Границы вновь образуемого земельного участка, площадью 445,2 кв.м;
разрешённое использование в соответствии с ПЗЗ –
объекты индивидуального жилищного строительства.
Категория земель: Земли населённых пунктов.
Местоположение (адрес): Ростовская обл., г Батайск, ул. Половинко, 180

1° — Номера характерных точек вновь образуемого земельного участка

5 — Порядковый номер вновь образуемого земельного участка

Каталог координат характерных точек вновь образуемого ЗУ №5

Номера точек	Описание	X – координаты	Y – координаты
1	2	3	4
1	11.26	414014.42	2205315.84
2	39.08	414014.76	2205327.09
3	0.41	413975.69	2205327.8322
4	0.87	413975.28	2205327.84
5	10.90	413974.4087	2205327.8566
6	0.62	413974.3802	2205316.9572
7	38.89	413975.00	2205316.94
8	0.55	414013.87	2205315.86
1			

Фрагмент плана кадастрового квартала (http://pkk5.rosreestr.ru)

Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подп.	Дата
Начальник ОП		Каланчина Т.Е.			
Разработал		Каланчина Д.Н.			
Проверил		Каланчина Т.Е.			

65-2018-ПМ

Проект межевания территории земельных участков в кадастровом квартале 61:46:0010801 по ул. Половинко, в границах от пер. Короткого до ул.Куйбышева, в районе земельного участка по адресу: Ростовская обл., г. Батайск, ул. Половинко, 172

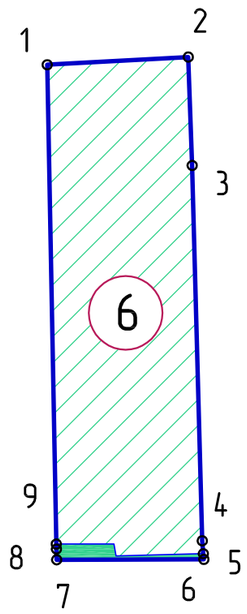
Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
	ПМ	7	

Чертёж межевания территории с обозначением границ вновь образуемого земельного участка №5

Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска

Взам.инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Чертёж межевания территории
с обозначением границ вновь образуемого земельного участка №6
М 1:500



Условные обозначения

— Изменяемый земельный участок
по адресу: Ростовская обл., г Батайск, ул. Половинко, №178
кадастровый номер: 61:46:0010801:747;
площадь 469 кв.м (уточнённая 468,7 кв.м);
разрешённое использование по документу – "для эксплуатации жилого дома".
Изменяемый вид разрешённого использования земельного участка,
согласно ПЗЗ города Батайска "объекты индивидуального жилищного строительства".

— Граница присоединяемого земельного участка, площадью 8,9 кв.м.,
из земель муниципальной собственности

— Границы вновь образуемого земельного участка, площадью 477,6 кв.м;
разрешённое использование в соответствии с ПЗЗ –
объекты индивидуального жилищного строительства.
Категория земель: Земли населённых пунктов.
Местоположение (адрес): Ростовская обл., г Батайск, ул. Половинко, №178

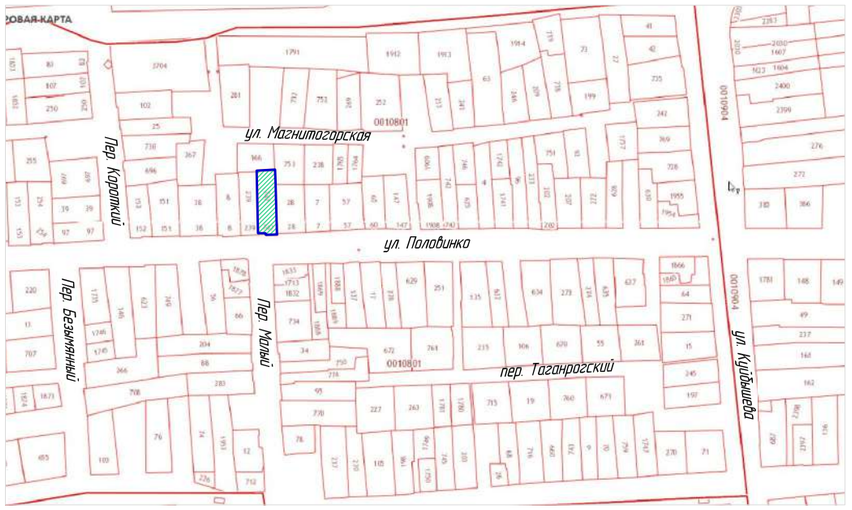
1° — Номера характерных точек вновь образуемого земельного участка

6 — Порядковый номер вновь образуемого земельного участка

Каталог координат характерных точек вновь образуемого ЗУ №6

Номера точек	Описание	X – координаты	Y – координаты
1	2	3	4
1	11.52	414014.76	2205327.09
2	8.85	414015.39	2205338.59
3	30.61	414006.55	2205338.91
4	1.05	413975.95	2205339.73
5	0.46	413974.90	2205339.82
6	12.00	413974.4401	2205339.8594
7	0.87	413974.4087	2205327.8566
8	0.41	413975.28	2205327.84
9	39.08	413975.69	2205327.8322
1			

Фрагмент плана кадастрового квартала (http://pkk5.rosreestr.ru)



Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подп.	Дата
Начальник ОП		Каланчина Т.Е.			
Разработал		Каланчина Д.Н.			
Проверил		Каланчина Т.Е.			

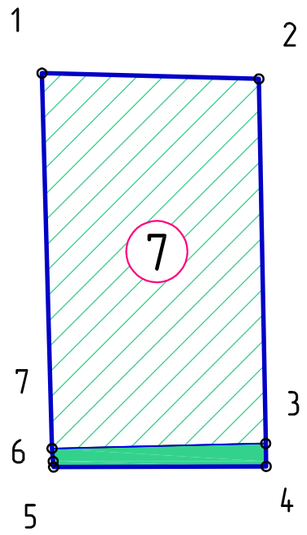
65-2018-ПМ

Проект межевания территории земельных участков в кадастровом квартале 61:46:0010801 по ул. Половинко, в границах от пер. Короткого до ул.Куйбышева, в районе земельного участка по адресу: Ростовская обл., г. Батайск, ул. Половинко, 172

Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
	ПМ	8	
Чертёж межевания территории с обозначением границ вновь образуемого земельного участка №6	Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска		

Взам.инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Чертёж межевания территории
с обозначением границ вновь образуемого земельного участка №7
М 1:500



Условные обозначения

— Изменяемый земельный участок
по адресу: Ростовская область, г Батайск, ул Половинко, д.176
кадастровый номер: 61:46:0010801:28;
площадь 529 кв.м (уточнённая 529,6 кв.м);
разрешённое использование по документу – для эксплуатации жилого дома.
Изменяемый вид разрешённого использования земельного участка,
согласно ПЗЗ города Батайска "объекты индивидуального жилищного строительства".

— Граница присоединяемого земельного участка, площадью 29,4 кв.м.,
из земель муниципальной собственности

— Границы вновь образуемого земельного участка, площадью 559,0 кв.м;
разрешённое использование в соответствии с ПЗЗ –
объекты индивидуального жилищного строительства.
Категория земель: Земли населённых пунктов.
Местоположение (адрес): Ростовская область, г Батайск, ул Половинко, д.176

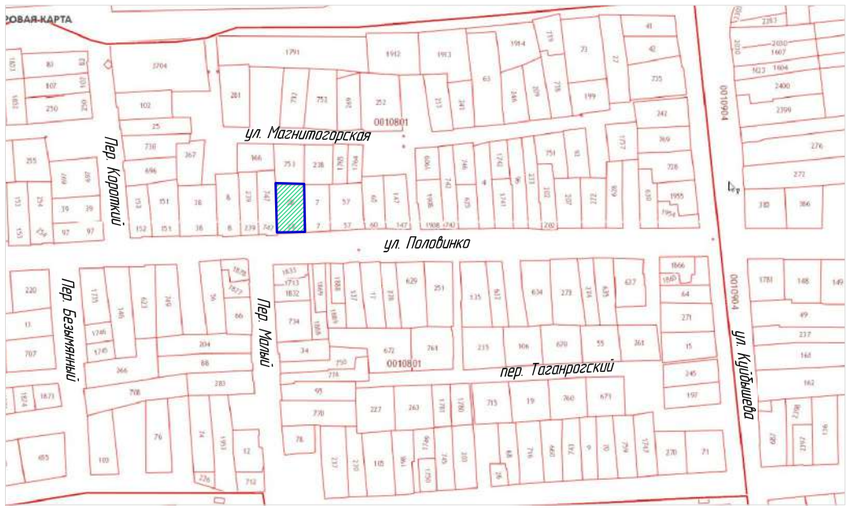
1° — Номера характерных точек вновь образуемого земельного участка

7 — Порядковый номер вновь образуемого земельного участка

Каталог координат характерных точек вновь образуемого ЗУ №7

Номера точек	Описание	X – координаты	Y – координаты
1	2	3	4
1	17.70	414006.55	2205338.91
2	29.73	414006.08	2205356.60
3	1.87	413976.36	2205357.16
4	17.34	413974.4855	2205357.1953
5	0.46	413974.4401	2205339.8594
6	1.05	413974.90	2205339.82
7	30.61	413975.95	2205339.73
1			

Фрагмент плана кадастрового квартала (http://pkk5.rosreestr.ru)



Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подп.	Дата
Начальник ОП		Каланчина Т.Е.			
Разработал		Каланчина Д.Н.			
Проверил		Каланчина Т.Е.			

65-2018-ПМ

Проект межевания территории земельных участков в кадастровом квартале 61:46:0010801 по ул. Половинко, в границах от пер. Короткого до ул.Куйбышева, в районе земельного участка по адресу: Ростовская обл., г. Батайск, ул. Половинко, 172

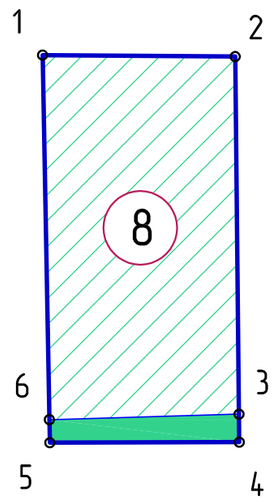
Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
	ПМ	9	

Чертёж межевания территории с обозначением границ вновь образуемого земельного участка №7

Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска

Взам.инв. № | Подпись и дата | Инв. № подл.

Чертёж межевания территории
с обозначением границ вновь образуемого земельного участка №8
М 1:500



Условные обозначения

— Изменяемый земельный участок
по адресу: Ростовская обл., г Батайск, ул Половинко, 174
кадастровый номер: 61:46:0010801:7;
площадь 459 кв.м (уточнённая 458.81 кв.м);
разрешённое использование – "индивидуальное жилищное строительство".
Изменяемый вид разрешённого использования земельного участка,
согласно ПЗЗ города Батайска "объекты индивидуального жилищного строительства".

— Граница присоединяемого земельного участка, площадью 32,14 кв.м.,
из земель муниципальной собственности

— Границы вновь образуемого земельного участка, площадью 491,0 кв.м;
разрешённое использование в соответствии с ПЗЗ –
объекты индивидуального жилищного строительства.
Категория земель: Земли населённых пунктов.
Местоположение (адрес): Ростовская обл., г Батайск, ул Половинко, 174

1° — Номера характерных точек вновь образуемого земельного участка

8 — Порядковый номер вновь образуемого земельного участка

Каталог координат характерных точек вновь образуемого ЗУ №8

Номера точек	Описание	X – координаты	Y – координаты
1	2	3	4
1	15.71	414006.08	2205356.60
2	29.15	414005.96	2205372.31
3	2.28	413976.81	2205372.62
4	15.45	413974.5259	2205372.6443
5	1.87	413974.4855	2205357.1953
6	29.73	413976.36	2205357.16
1			

Фрагмент плана кадастрового квартала (http://pkk5.rosreestr.ru)

Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подп.	Дата
Начальник ОП		Каланчина Т.Е.			
Разработал		Каланчина Д.Н.			
Проверил		Каланчина Т.Е.			

65-2018-ПМ

Проект межевания территории земельных участков в кадастровом квартале 61:46:0010801 по ул. Половинко, в границах от пер. Короткого до ул.Куйбышева, в районе земельного участка по адресу: Ростовская обл., г. Батайск, ул. Половинко, 172

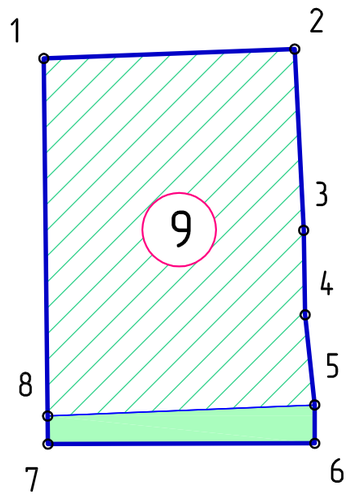
Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
	ПМ	10	

Чертёж межевания территории с обозначением границ вновь образуемого земельного участка №8

Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска

Взам.инв. № | Подпись и дата | Инв. № подл.

Чертёж межевания территории
с обозначением границ вновь образуемого земельного участка №9
М 1:500



Условные обозначения

— Изменяемый земельный участок
по адресу: Ростовская обл., г Батайск, ул Половинко, 172
кадастровый номер: 61:46:0010801:57;
площадь 611 кв.м (уточнённая 611,3 кв.м);
разрешённое использование по документу – "для эксплуатации жилого дома".
Изменяемый вид разрешённого использования земельного участка,
согласно ПЗЗ города Батайска "объекты индивидуального жилищного строительства".

— Граница присоединяемого земельного участка, площадью 58,9 кв.м.,
из земель муниципальной собственности

— Границы вновь образуемого земельного участка, площадью 670,2 кв.м;
разрешённое использование в соответствии с ПЗЗ –
объекты индивидуального жилищного строительства.
Категория земель: Земли населённых пунктов.
Местоположение (адрес): Ростовская обл., г Батайск, ул Половинко, 172

1° — Номера характерных точек вновь образуемого земельного участка

9 — Порядковый номер вновь образуемого земельного участка

Каталог координат характерных точек вновь образуемого ЗУ №9

Номера точек	Описание	X – координаты	Y – координаты
1	2	3	4
1	20.47	414005.96	2205372.31
2	14.79	414006.72	2205392.77
3	6.89	413991.95	2205393.50
4	7.39	413985.06	2205393.62
5	3.13	413977.71	2205394.40
6	21.76	413974.5828	2205394.4082
7	2.28	413974.5259	2205372.6443
8	29.15	413976.81	2205372.62
1			

Фрагмент плана кадастрового квартала (http://pkk5.rosreestr.ru)

Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подп.	Дата
Начальник ОП		Каланчина Т.Е.			
Разработал		Каланчина Д.Н.			
Проверил		Каланчина Т.Е.			

65-2018-ПМ

Проект межевания территории земельных участков в кадастровом квартале 61:46:0010801 по ул. Половинко, в границах от пер. Короткого до ул.Куйбышева, в районе земельного участка по адресу: Ростовская обл., г. Батайск, ул. Половинко, 172

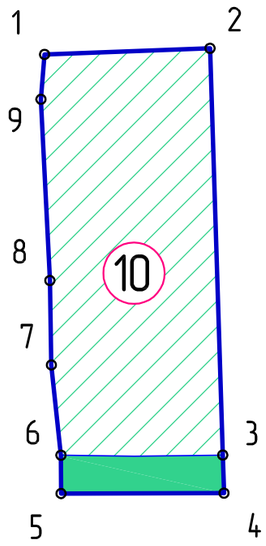
Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
	ПМ	11	

Чертёж межевания территории с обозначением границ вновь образуемого земельного участка №9

Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска

Взам.инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Чертёж межевания территории
с обозначением границ вновь образуемого земельного участка №10
М 1:500



Условные обозначения

— Изменяемый земельный участок
по адресу: Ростовская обл., г Батайск, ул Половинко, 170
кадастровый номер: 61:46:0010801:60;
площадь 451 кв.м (уточнённая 451,23 кв.м);
разрешённое использование по документу – "для эксплуатации жилого дома".
Изменяемый вид разрешённого использования земельного участка,
согласно ПЗЗ города Батайска "объекты индивидуального жилищного строительства".

— Граница присоединяемого земельного участка, площадью 40,63 кв.м.,
из земель муниципальной собственности

— Границы вновь образуемого земельного участка, площадью 491,9 кв.м;
разрешённое использование в соответствии с ПЗЗ –
объекты индивидуального жилищного строительства.
Категория земель: Земли населённых пунктов.
Местоположение (адрес): Ростовская обл., г Батайск, ул Половинко, 170

1 — Номера характерных точек вновь образуемого земельного участка

10 — Порядковый номер вновь образуемого земельного участка

Каталог координат характерных точек вновь образуемого ЗУ №10

Номера точек	Описание	X – координаты	Y – координаты
1	2	3	4
1	13.51	414010.38	2205393.06
2	33.18	414010.88	2205406.56
3	3.10	413977.72	2205407.60
4	13.29	413974.6175	2205407.6973
5	3.13	413974.5828	2205394.4082
6	7.39	413977.71	2205394.40
7	6.89	413985.06	2205393.62
8	14.79	41399195	2205393.50
9	3.67	414006.72	2205392.77
1			

Фрагмент плана кадастрового квартала (http://pkk5.rosreestr.ru)

Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подп.	Дата
Начальник ОП		Каланчина Т.Е.			
Разработал		Каланчина Д.Н.			
Проверил		Каланчина Т.Е.			

65-2018-ПМ

Проект межевания территории земельных участков в кадастровом квартале 61:46:0010801 по ул. Половинко, в границах от пер. Короткого до ул.Куйбышева, в районе земельного участка по адресу: Ростовская обл., г. Батайск, ул. Половинко, 172

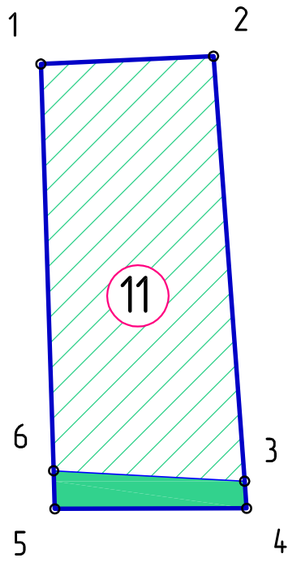
Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
	ПМ	12	

Чертёж межевания территории с обозначением границ вновь образуемого земельного участка №10

Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска

Взам.инв. № | Подпись и дата | Инв. № подл.

Чертёж межевания территории
с обозначением границ вновь образуемого земельного участка №11
М 1:500



Условные обозначения

— Изменяемый земельный участок
по адресу: Ростовская обл, г Батайск, ул Половинко, 166
кадастровый номер: 61:46:0010801:147;
площадь 503 кв.м (уточнённая 502,6 кв.м);
разрешённое использование по документу – "для индивидуального жилищного строительства".
Изменяемый вид разрешённого использования земельного участка,
согласно ПЗЗ города Батайска "объекты индивидуального жилищного строительства".

— Граница присоединяемого земельного участка, площадью 41,4 кв.м.,
из земель муниципальной собственности

— Границы вновь образуемого земельного участка, площадью 544,0 кв.м;
разрешённое использование в соответствии с ПЗЗ –
объекты индивидуального жилищного строительства.
Категория земель: Земли населённых пунктов.
Местоположение (адрес): Ростовская обл, г Батайск, ул Половинко, 166

1° — Номера характерных точек вновь образуемого земельного участка

11 — Порядковый номер вновь образуемого земельного участка

Каталог координат характерных точек вновь образуемого ЗУ №11

Номера точек	Описание	X – координаты	Y – координаты
1	2	3	4
1	14.09	414010.88	2205406.56
2	34.74	414011.52	2205420.64
3	2.22	413976.87	2205423.18
4	15.64	413974.6584	2205423.3421
5	3.10	413974.6175	2205407.6973
6	33.18	413977.72	2205407.60
1			

Фрагмент плана кадастрового квартала (http://pkk5.rosreestr.ru)

Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подп.	Дата
Начальник ОП		Каланчина Т.Е.			
Разработал		Каланчина Д.Н.			
Проверил		Каланчина Т.Е.			

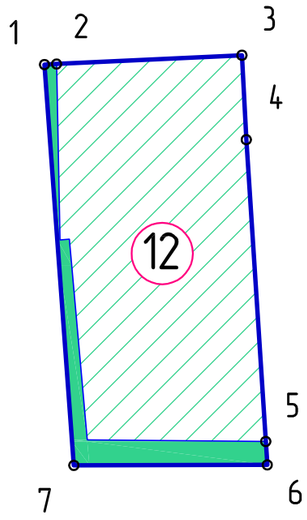
65-2018-ПМ

Проект межевания территории земельных участков в кадастровом квартале 61:46:0010801 по ул. Половинко, в границах от пер. Короткого до ул.Куйбышева, в районе земельного участка по адресу: Ростовская обл., г. Батайск, ул. Половинко, 172

Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
	ПМ	13	
Чертёж межевания территории с обозначением границ вновь образуемого земельного участка №11	Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска		

Взам.инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Чертёж межевания территории
с обозначением границ вновь образуемого земельного участка №12
М 1:500



Каталог координат характерных точек вновь образуемого ЗУ №12

Номера точек	Описание	X – координаты	Y – координаты
1	2	3	4
1	0.99	414007.3435	2205425.9596
2	15.13	414007.39	2205426.95
3	6.89	414008.1002	2205442.0651
4	24.65	414001.22	2205442.42
5	1.91	413976.62	2205444.01
6	15.78	413974.7128	2205444.1333
7	32.76	413974.6716	2205428.3546
1			

Фрагмент плана кадастрового квартала (http://pkk5.rosreestr.ru)

Условные обозначения

— Изменяемый земельный участок
по адресу: Ростовская обл., город Батайск, ул. Половинко, 164
кадастровый номер: 61:46:0010801:1908;
площадь 468 кв.м (уточнённая 467,67 кв.м);
разрешённое использование по документу – "жилой дом".
Изменяемый вид разрешённого использования земельного участка,
согласно ПЗЗ города Батайска "объекты индивидуального жилищного строительства".

— Граница присоединяемого земельного участка, площадью 58,57 кв.м.,
из земель муниципальной собственности

— Границы вновь образуемого земельного участка, площадью 526,26 кв.м;
разрешённое использование в соответствии с ПЗЗ –
объекты индивидуального жилищного строительства.
Категория земель: Земли населённых пунктов.
Местоположение (адрес): Ростовская обл., город Батайск, ул. Половинко, 164

1° — Номера характерных точек вновь образуемого земельного участка

12 — Порядковый номер вновь образуемого земельного участка

Взам.инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

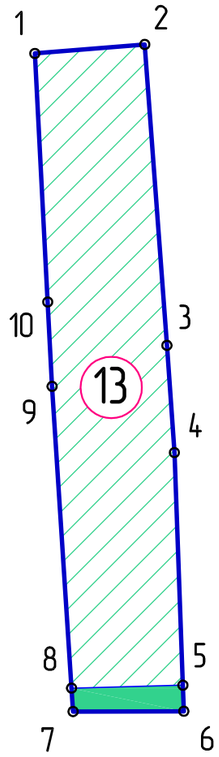
Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подп.	Дата
Начальник ОП		Каланчина Т.Е.			
Разработал		Каланчина Д.Н.			
Проверил		Каланчина Т.Е.			

65-2018-ПМ

Проект межевания территории земельных участков в кадастровом квартале 61:46:0010801 по ул. Половинко, в границах от пер. Короткого до ул.Куйбышева, в районе земельного участка по адресу: Ростовская обл., г. Батайск, ул. Половинко, 172

Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
	ПМ	14	
Чертёж межевания территории с обозначением границ вновь образуемого земельного участка №12	Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска		

Чертёж межевания территории
с обозначением границ вновь образуемого земельного участка №13
М 1:500



Условные обозначения

— Изменяемый земельный участок
по адресу: Ростовская обл, г Батайск, ул Половинко, 162
кадастровый номер: 61:46:0010801:742;
площадь 487 кв.м (уточнённая 486,63 кв.м);
разрешённое использование по документу – "для эксплуатации индивидуального жилого дома".
Изменяемый вид разрешённого использования земельного участка,
согласно ПЗЗ города Батайска "объекты индивидуального жилищного строительства".

— Граница присоединяемого земельного участка, площадью 18,26 кв.м.,
из земель муниципальной собственности

— Границы вновь образуемого земельного участка, площадью 504,9 кв.м;
разрешённое использование в соответствии с ПЗЗ –
объекты индивидуального жилищного строительства.
Категория земель: Земли населённых пунктов.
Местоположение (адрес): Ростовская обл., г Батайск, ул Половинко, 170

1° — Номера характерных точек вновь образуемого земельного участка

13 — Порядковый номер вновь образуемого земельного участка

Каталог координат характерных точек вновь образуемого ЗУ №13

Номера точек	Описание	X – координаты	Y – координаты
1	2	3	4
1	8.99	414028.36	2205441.02
2	24.60	414029.09	2205449.98
3	8.76	414004.56	2205451.79
4	18.97	413995.82	2205452.40
5	2.12	413976.86	2205453.09
6	9.03	413974.7364	2205453.1673
7	1.91	413974.7128	2205444.1333
8	24.65	413976.62	2205444.01
9	6.89	414001.22	2205442.42
10	20.29	414008.1002	2205442.0651
1			

Фрагмент плана кадастрового квартала (http://pkk5.rosreestr.ru)

Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подп.	Дата
Начальник ОП		Каланчина Т.Е.			
Разработал		Каланчина Д.Н.			
Проверил		Каланчина Т.Е.			

65-2018-ПМ

Проект межевания территории земельных участков в кадастровом квартале 61:46:0010801 по ул. Половинко, в границах от пер. Короткого до ул.Куйбышева, в районе земельного участка по адресу: Ростовская обл., г. Батайск, ул. Половинко, 172

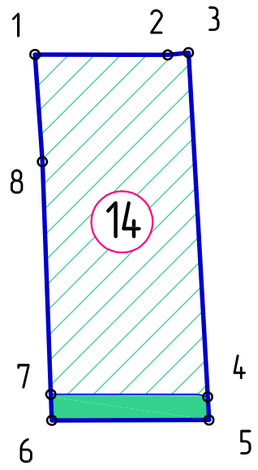
Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
	ПМ	15	

Чертёж межевания территории с обозначением границ вновь образуемого земельного участка №13

Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска

Взам.инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Чертёж межевания территории
с обозначением границ вновь образуемого земельного участка №14
М 1:500



Каталог координат характерных точек вновь образуемого ЗУ №14

Номера точек	Описание	X – координаты	Y – координаты
1	2	3	4
1	10.83	414004.56	2205451.79
2	1.70	414004.53	2205462.62
3	28.10	414004.7104	2205464.3141
4	1.88	413976.65	2205465.88
5	12.82	413974.77	2205465.9852
6	2.12	413974.7364	2205453.1673
7	18.97	413976.86	2205453.09
8	8.76	413995.82	2205452.40
1			

Фрагмент плана кадастрового квартала (http://pkk5.rosreestr.ru)

Условные обозначения

— Изменяемый земельный участок
по адресу: Ростовская обл, г Батайск, ул Половинко, 160
кадастровый номер: 61:46:0010801:625;
площадь 348 кв.м (уточнённая 347,69 кв.м);
разрешённое использование по документу – "для эксплуатации индивидуального жилого дома".
Изменяемый вид разрешённого использования земельного участка,
согласно ПЗЗ города Батайска "объекты индивидуального жилищного строительства".

— Граница присоединяемого земельного участка, площадью 26,94 кв.м.,
из земель муниципальной собственности

— Границы вновь образуемого земельного участка, площадью 374,7 кв.м;
разрешённое использование в соответствии с ПЗЗ –
объекты индивидуального жилищного строительства.
Категория земель: Земли населённых пунктов.
Местоположение (адрес): Ростовская обл, г Батайск, ул Половинко, 160

1° — Номера характерных точек вновь образуемого земельного участка

14 — Порядковый номер вновь образуемого земельного участка

Взам.инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

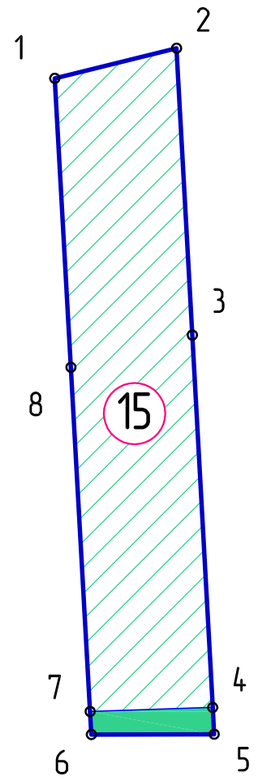
Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подп.	Дата
Начальник ОП		Каланчина Т.Е.			
Разработал		Каланчина Д.Н.			
Проверил		Каланчина Т.Е.			

65-2018-ПМ

Проект межевания территории земельных участков в кадастровом квартале 61:46:0010801 по ул. Половинко, в границах от пер. Короткого до ул.Куйбышева, в районе земельного участка по адресу: Ростовская обл., г. Батайск, ул. Половинко, 172

Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
	ПМ	16	
Чертёж межевания территории с обозначением границ вновь образуемого земельного участка №14	Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска		

Чертёж межевания территории
с обозначением границ вновь образуемого земельного участка №15
М 1:500



Условные обозначения

— Изменяемый земельный участок
по адресу: Ростовская обл, г Батайск, ул Половинко, 158
кадастровый номер: 61:46:0010801:4;
площадь 529 кв.м (уточнённая 528,97 кв.м);
разрешённое использование по документу – "для эксплуатации индивидуального жилого дома".
Изменяемый вид разрешённого использования земельного участка,
согласно ПЗЗ города Батайска "объекты индивидуального жилищного строительства".

— Граница присоединяемого земельного участка, площадью 20,35 кв.м.,
из земель муниципальной собственности

— Границы вновь образуемого земельного участка, площадью 549,3 кв.м;
разрешённое использование в соответствии с ПЗЗ –
объекты индивидуального жилищного строительства.
Категория земель: Земли населённых пунктов.
Местоположение (адрес): Ростовская обл, г Батайск, ул Половинко, 158

1° — Номера характерных точек вновь образуемого земельного участка

15 — Порядковый номер вновь образуемого земельного участка

Каталог координат характерных точек вновь образуемого ЗУ №15

Номера точек	Описание	X – координаты	Y – координаты
1	2	3	4
1	10.23	414028.26	2205463.00
2	23.42	414030.72	2205472.93
3	30.41	414007.3398	2205474.2134
4	2.19	413976.98	2205475.88
5	10.01	413974.7962	2205475.9994
6	1.88	413974.77	2205465.9852
7	28.10	413976.65	2205465.88
8	23.59	414004.7104	2205464.3141
1			

Фрагмент плана кадастрового квартала (http://pkk5.rosreestr.ru)

Взам.инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

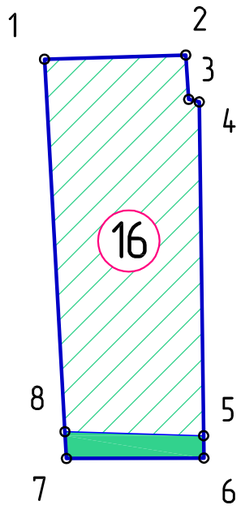
Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подп.	Дата
Начальник ОП		Каланчина Т.Е.			
Разработал		Каланчина Д.Н.			
Проверил		Каланчина Т.Е.			

65–2018–ПМ

Проект межевания территории земельных участков в кадастровом квартале 61:46:0010801 по ул. Половинко, в границах от пер. Короткого до ул.Куйбышева, в районе земельного участка по адресу: Ростовская обл., г. Батайск, ул. Половинко, 172

Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
	ПМ	17	
Чертёж межевания территории с обозначением границ вновь образуемого земельного участка №15	Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска		

Чертёж межевания территории
с обозначением границ вновь образуемого земельного участка №16
М 1:500



Условные обозначения

— Изменяемый земельный участок
по адресу: Ростовская обл, г Батайск, ул Половинко, 156
кадастровый номер: 61:46:0010801:1741;
площадь 363 кв.м.;
разрешённое использование по документу – "Для размещения объектов индивидуального жилищного строительства".
Изменяемый вид разрешённого использования земельного участка, согласно ПЗЗ города Батайска "объекты индивидуального жилищного строительства".

— Граница присоединяемого земельного участка, площадью 22,6 кв.м., из земель муниципальной собственности

— Границы вновь образуемого земельного участка, площадью 385,6 кв.м; разрешённое использование в соответствии с ПЗЗ – объекты индивидуального жилищного строительства.
Категория земель: Земли населённых пунктов.
Местоположение (адрес): Ростовская обл, г Батайск, ул Половинко, 156.

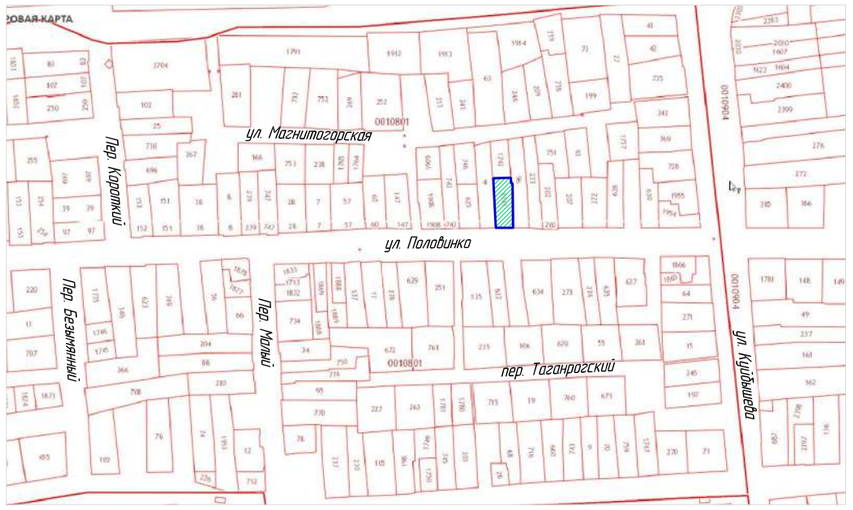
1° — Номера характерных точек вновь образуемого земельного участка

16 — Порядковый номер вновь образуемого земельного участка

Каталог координат характерных точек вновь образуемого ЗУ №16

Номера точек	Описание	X – координаты	Y – координаты
1	2	3	4
1	11.53	414007.3398	2205474.2134
2	3.62	414007.6802	2205485.7355
3	0.89	414004.07	2205485.97
4	27.21	414003.86	2205486.83
5	1.82	413976.65	2205487.19
6	11.21	413974.8255	2205487.2141
7	2.19	413974.7962	2205475.9994
8	30.41	413976.98	2205475.88
1			

Фрагмент плана кадастрового квартала (http://pkk5.rosreestr.ru)



Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подп.	Дата
Начальник ОП		Каланчина Т.Е.			
Разработал		Каланчина Д.Н.			
Проверил		Каланчина Т.Е.			

65-2018-ПМ

Проект межевания территории земельных участков в кадастровом квартале 61:46:0010801 по ул. Половинко, в границах от пер. Короткого до ул.Куйбышева, в районе земельного участка по адресу: Ростовская обл., г. Батайск, ул. Половинко, 172

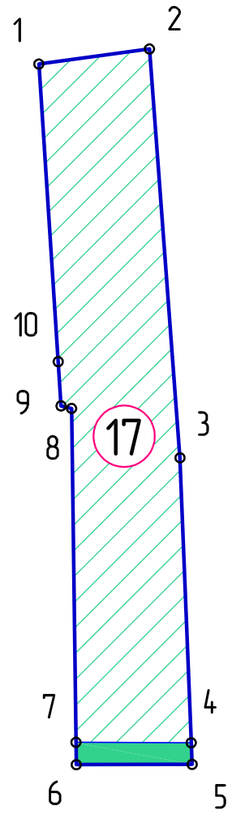
Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
	ПМ	18	

Чертёж межевания территории с обозначением границ вновь образуемого земельного участка №16

Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска

Взам.инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Чертёж межевания территории
с обозначением границ вновь образуемого земельного участка №17
М 1:500



Условные обозначения

— Изменяемый земельный участок
по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. Половинко, д. 154-а
кадастровый номер: 61:46:0010801:96;
площадь 511 кв.м (уточнённая 511,1 кв.м);
разрешённое использование по документу – "для эксплуатации индивидуального жилого дома".
Изменяемый вид разрешённого использования земельного участка,
согласно ПЗЗ города Батайска "объекты индивидуального жилищного строительства".

— Граница присоединяемого земельного участка, площадью 16,9 кв.м.,
из земель муниципальной собственности

— Границы вновь образуемого земельного участка, площадью 528,0 кв.м;
разрешённое использование в соответствии с ПЗЗ –
объекты индивидуального жилищного строительства.
Категория земель: Земли населённых пунктов.
Местоположение (адрес): Ростовская область, г. Батайск, ул. Половинко, д. 154-а

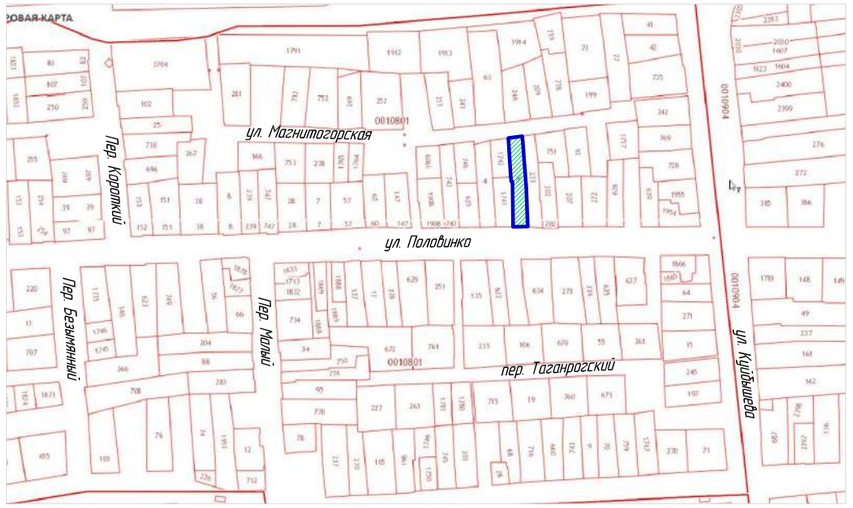
1° — Номера характерных точек вновь образуемого земельного участка

17 — Порядковый номер вновь образуемого земельного участка

Каталог координат характерных точек вновь образуемого ЗУ №17

Номера точек	Описание	X – координаты	Y – координаты
1	2	3	4
1	9.10	414031.94	2205484.16
2	33.42	414033.17	2205493.18
3	23.25	413999.84	2205495.67
4	1.76	413976.61	2205496.59
5	9.45	413974.8502	2205496.6597
6	1.82	413974.8255	2205487.2141
7	27.21	413976.65	2205487.19
8	0.89	414003.86	2205486.83
9	3.62	414004.07	2205485.97
10	24.31	414007.6802	2205485.7355
1			

Фрагмент плана кадастрового квартала (http://pkk5.rosreestr.ru)



Взам.инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подп.	Дата
Начальник ОП		Каланчина Т.Е.			
Разработал		Каланчина Д.Н.			
Проверил		Каланчина Т.Е.			

65-2018-ПМ

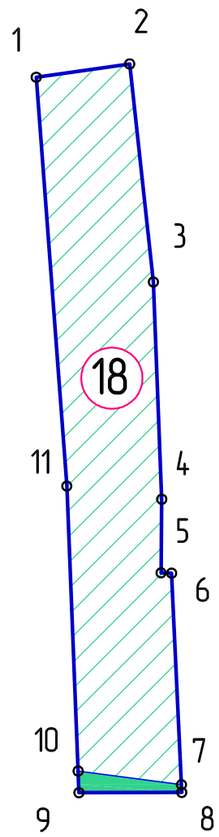
Проект межевания территории земельных участков в кадастровом квартале 61:46:0010801 по ул. Половинко, в границах от пер. Короткого до ул.Куйбышева, в районе земельного участка по адресу: Ростовская обл., г. Батайск, ул. Половинко, 172

Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
	ПМ	19	

Чертёж межевания территории с обозначением границ вновь образуемого земельного участка №17

Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска

Чертёж межевания территории
с обозначением границ вновь образуемого земельного участка №18
М 1:500



Условные обозначения

— Изменяемый земельный участок
по адресу: Ростовская обл, г Батайск, ул Половинко, 154
кадастровый номер: 61:46:0010801:233;
площадь 464 кв.м (уточнённая 463,9 кв.м);
разрешённое использование по документу – "для индивидуального жилищного строительства".
Изменяемый вид разрешённого использования земельного участка,
согласно ПЗЗ города Батайска "объекты индивидуального жилищного строительства".

— Граница присоединяемого земельного участка, площадью 10,0 кв.м.,
из земель муниципальной собственности

— Границы вновь образуемого земельного участка, площадью 473,9 кв.м;
разрешённое использование в соответствии с ПЗЗ –
объекты индивидуального жилищного строительства.
Категория земель: Земли населённых пунктов.
Местоположение (адрес): Ростовская обл, г Батайск, ул Половинко, 154.

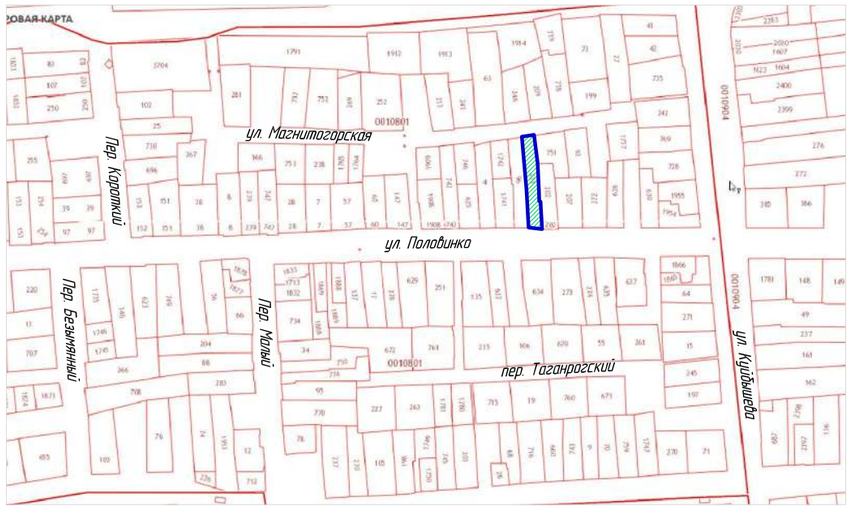
1° — Номера характерных точек вновь образуемого земельного участка

18 — Порядковый номер вновь образуемого земельного участка

Каталог координат характерных точек вновь образуемого ЗУ №18

Номера точек	Описание	X – координаты	Y – координаты
1	2	3	4
1	7.70	414033.17	2205493.18
2	17.87	414034.25	2205500.80
3	17.72	414016.48	2205502.73
4	6.00	413998.77	2205503.41
5	0.86	413992.77	2205503.36
6	17.26	413992.74	2205504.22
7	0.63	413975.50	2205505.02
8	8.39	413974.8721	2205505.0491
9	1.76	413974.8502	2205496.6597
10	23.25	413976.61	2205496.59
11	33.42	413999.84	2205495.67
1			

Фрагмент плана кадастрового квартала (http://pkk5.rosreestr.ru)



Взам.инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подп.	Дата
Начальник ОП		Каланчина Т.Е.			
Разработал		Каланчина Д.Н.			
Проверил		Каланчина Т.Е.			

65-2018-ПМ

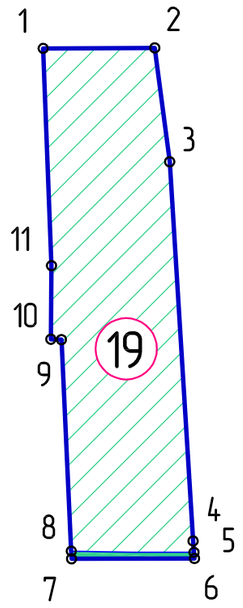
Проект межевания территории земельных участков в кадастровом квартале 61:46:0010801 по ул. Половинко, в границах от пер. Короткого до ул.Куйбышева, в районе земельного участка по адресу: Ростовская обл., г. Батайск, ул. Половинко, 172

Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
	ПМ	20	

Чертёж межевания территории с обозначением границ вновь образуемого земельного участка №18

Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска

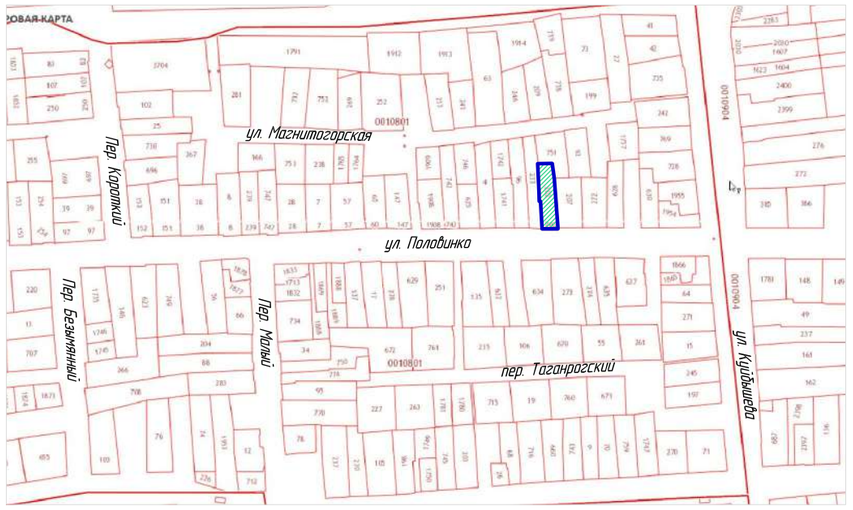
Чертёж межевания территории
с обозначением границ вновь образуемого земельного участка №19
М 1:500



Каталог координат характерных точек вновь образуемого ЗУ №19

Номера точек	Описание	X – координаты	Y – координаты
1	2	3	4
1	9.10	414016.48	2205502.73
2	9.36	414016.52	2205511.83
3	30.98	414007.24	2205513.05
4	0.92	413976.32	2205514.96
5	0.50	413975.40	2205515.03
6	10.02	413974.8983	2205515.0682
7	0.63	413974.8721	2205505.0491
8	17.26	413975.50	2205505.02
9	0.86	413992.74	2205504.22
10	6.00	413992.77	2205503.36
11	17.72	413998.77	2205503.41
1			

Фрагмент плана кадастрового квартала (http://pkk5.rosreestr.ru)



Условные обозначения

— Изменяемый земельный участок
по адресу: Ростовская обл., г. Батайск, ул. Половинко, дом 152
кадастровый номер: 61:46:0010801:202;
площадь 406 кв.м (уточнённая 406,7 кв.м);
разрешённое использование по документу – "для эксплуатации жилого дома".
Изменяемый вид разрешённого использования земельного участка,
согласно ПЗЗ города Батайска "объекты индивидуального жилищного строительства".

— Граница присоединяемого земельного участка, площадью 5,5 кв.м.,
из земель муниципальной собственности

— Границы вновь образуемого земельного участка, площадью 412,2 кв.м;
разрешённое использование в соответствии с ПЗЗ –
объекты индивидуального жилищного строительства.
Категория земель: Земли населённых пунктов.
Местоположение (адрес): Ростовская обл., г. Батайск, ул. Половинко, дом 152.

1° — Номера характерных точек вновь образуемого земельного участка

19 — Порядковый номер вновь образуемого земельного участка

Взам.инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

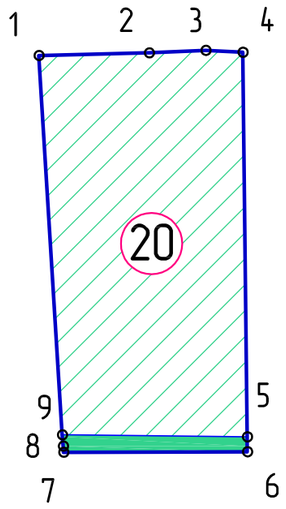
Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подп.	Дата
Начальник ОП		Каланчина Т.Е.			
Разработал		Каланчина Д.Н.			
Проверил		Каланчина Т.Е.			

65-2018-ПМ

Проект межевания территории земельных участков в кадастровом квартале 61:46:0010801 по ул. Половинко, в границах от пер. Короткого до ул.Куйбышева, в районе земельного участка по адресу: Ростовская обл., г. Батайск, ул. Половинко, 172

Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
	ПМ	21	
Чертёж межевания территории с обозначением границ вновь образуемого земельного участка №19	Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска		

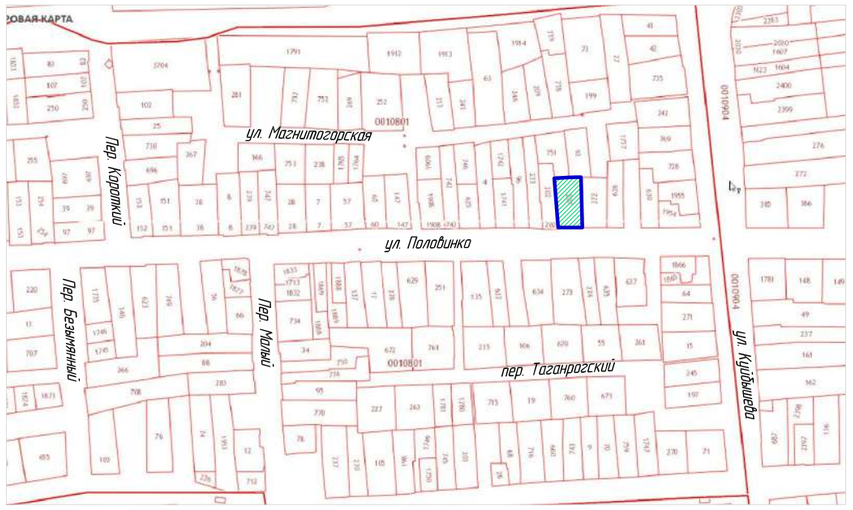
Чертёж межевания территории
с обозначением границ вновь образуемого земельного участка №20
М 1:500



Каталог координат характерных точек вновь образуемого ЗУ №20

Номера точек	Описание	X – координаты	Y – координаты
1	2	3	4
1	9.03	414007.24	2205513.05
2	4.58	414007.46	2205522.08
3	3.02	414007.66	2205526.66
4	31.35	414007.51	2205529.68
5	1.22	413976.16	2205530.04
6	14.99	413974.9375	2205530.0540
7	0.50	413974.8983	2205515.0682
8	0.92	413975.40	2205515.03
9	30.98	413976.32	2205514.96
1			

Фрагмент плана кадастрового квартала (http://pkk5.rosreestr.ru)



Условные обозначения

— Изменяемый земельный участок
по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул Половинко, д.150
кадастровый номер: 61:46:0010801:207;
площадь 495 кв.м;
разрешённое использование по документу – "для эксплуатации жилого дома".
Изменяемый вид разрешённого использования земельного участка,
согласно ПЗЗ города Батайска "объекты индивидуального жилищного строительства".

— Граница присоединяемого земельного участка, площадью 19,9 кв.м.,
из земель муниципальной собственности

— Границы вновь образуемого земельного участка, площадью 514,9 кв.м;
разрешённое использование в соответствии с ПЗЗ –
объекты индивидуального жилищного строительства.
Категория земель: Земли населённых пунктов.
Местоположение (адрес): Ростовская область, г. Батайск, ул Половинко, д.150.

1° — Номера характерных точек вновь образуемого земельного участка

20 — Порядковый номер вновь образуемого земельного участка

Взам.инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

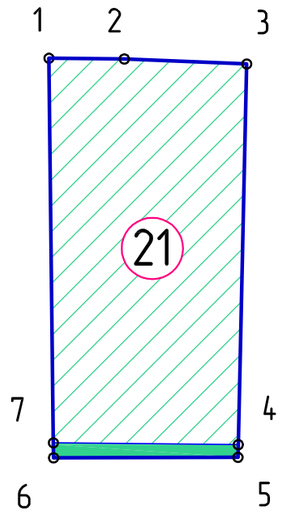
Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подп.	Дата
Начальник ОП		Каланчина Т.Е.			
Разработал		Каланчина Д.Н.			
Проверил		Каланчина Т.Е.			

65-2018-ПМ

Проект межевания территории земельных участков в кадастровом квартале 61:46:0010801 по ул. Половинко, в границах от пер. Короткого до ул.Куйбышева, в районе земельного участка по адресу: Ростовская обл., г. Батайск, ул. Половинко, 172

Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
	ПМ	22	
Чертёж межевания территории с обозначением границ вновь образуемого земельного участка №20	Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска		

Чертёж межевания территории
с обозначением границ вновь образуемого земельного участка №21
М 1:500



Условные обозначения

— Изменяемый земельный участок
по адресу: Ростовская обл, г Батайск, ул Половинко, 148
кадастровый номер: 61:46:0010801:272;
площадь 488 кв.м (уточнённая 487,73 кв.м);
разрешённое использование по документу – "для эксплуатации индивидуального жилого дома".
Изменяемый вид разрешённого использования земельного участка,
согласно ПЗЗ города Батайска "объекты индивидуального жилищного строительства".

— Граница присоединяемого земельного участка, площадью 17,0 кв.м.,
из земель муниципальной собственности

— Границы вновь образуемого земельного участка, площадью 504,7 кв.м;
разрешённое использование в соответствии с ПЗЗ –
объекты индивидуального жилищного строительства.
Категория земель: Земли населённых пунктов.
Местоположение (адрес): Ростовская обл, г Батайск, ул Половинко, 148

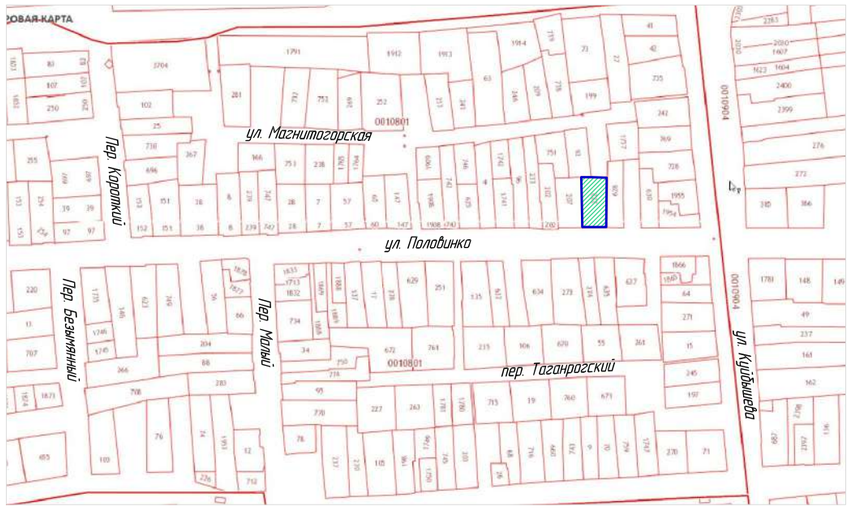
1° — Номера характерных точек вновь образуемого земельного участка

21 — Порядковый номер вновь образуемого земельного участка

Каталог координат характерных точек вновь образуемого ЗУ №21

Номера точек	Описание	X – координаты	Y – координаты
1	2	3	4
1	6.15	414007.51	2205529.68
2	9.99	414007.45	2205535.83
3	31.04	414007.04	2205545.81
4	1.03	413976.01	2205545.12
5	15.04	413974.9769	2205545.0970
6	1.22	413974.9375	2205530.0540
7	31.35	413976.16	2205530.04
1			

Фрагмент плана кадастрового квартала (http://pkk5.rosreestr.ru)



Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подп.	Дата
Начальник ОП		Каланчина Т.Е.			
Разработал		Каланчина Д.Н.			
Проверил		Каланчина Т.Е.			

65-2018-ПМ

Проект межевания территории земельных участков в кадастровом квартале 61:46:0010801 по ул. Половинко, в границах от пер. Короткого до ул.Куйбышева, в районе земельного участка по адресу: Ростовская обл., г. Батайск, ул. Половинко, 172

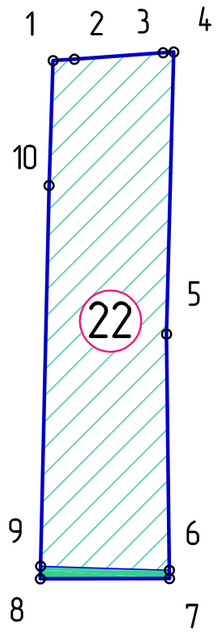
Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
	ПМ	23	

Чертёж межевания территории с обозначением границ вновь образуемого земельного участка №21

Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска

Взам.инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Чертёж межевания территории
с обозначением границ вновь образуемого земельного участка №22
М 1:500



Условные обозначения

— Изменяемый земельный участок
по адресу: Ростовская область, г Батайск, ул Половинко, 146
кадастровый номер: 61:46:0010801:628;
площадь 417 кв.м (уточнённая 417,5 кв.м);
разрешённое использование по документу – "Земли под домами индивидуальной жилой застройки".
Изменяемый вид разрешённого использования земельного участка,
согласно ПЗЗ города Батайска "объекты индивидуального жилищного строительства".

— Граница присоединяемого земельного участка, площадью 9,0 кв.м.,
из земель муниципальной собственности

— Границы вновь образуемого земельного участка, площадью 426,5 кв.м;
разрешённое использование в соответствии с ПЗЗ –
объекты индивидуального жилищного строительства.
Категория земель: Земли населённых пунктов.
Местоположение (адрес): Ростовская область, г Батайск, ул Половинко, 146

1° — Номера характерных точек вновь образуемого земельного участка

22 — Порядковый номер вновь образуемого земельного участка

Каталог координат характерных точек вновь образуемого ЗУ №22

Номера точек	Описание	X – координаты	Y – координаты
1	2	3	4
1	1.73	414017.23	2205546.14
2	7.26	414017.34	2205547.87
3	0.87	414017.87	2205555.11
4	23.01	414017.93	2205555.98
5	19.25	413994.93	2205555.39
6	0.68	413975.68	2205555.62
7	10.53	413975.0044	2205555.6281
8	1.03	413974.9769	2205545.0970
9	31.04	413976.01	2205545.12
10	10.20	414007.04	2205545.81
1			

Фрагмент плана кадастрового квартала (http://pkk5.rosreestr.ru)

Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подп.	Дата
Начальник ОП		Каланчина Т.Е.			
Разработал		Каланчина Д.Н.			
Проверил		Каланчина Т.Е.			

65-2018-ПМ

Проект межевания территории земельных участков в кадастровом квартале 61:46:0010801 по ул. Половинко, в границах от пер. Короткого до ул.Куйбышева, в районе земельного участка по адресу: Ростовская обл., г. Батайск, ул. Половинко, 172

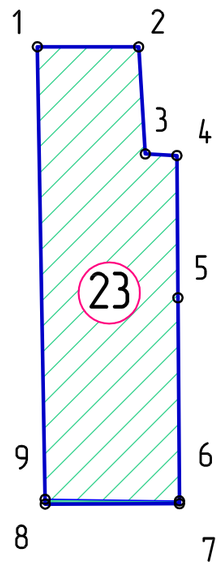
Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
	ПМ	24	

Чертёж межевания территории с обозначением границ вновь образуемого земельного участка №22

Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска

Взам.инв. № | Подпись и дата | Инв. № подл.

Чертёж межевания территории
с обозначением границ вновь образуемого земельного участка №23
М 1:500



Условные обозначения

— Изменяемый земельный участок
по адресу: Ростовская область, г Батайск, ул. Половинко, д.142-а
кадастровый номер: 61:46:0010801:630;
площадь 387 кв.м (уточнённая 386,7 кв.м);
разрешённое использование по документу – "Земли под домами индивидуальной жилой застройки".
Изменяемый вид разрешённого использования земельного участка,
согласно ПЗЗ города Батайска "объекты индивидуального жилищного строительства".

— Граница присоединяемого земельного участка, площадью 3,4 кв.м.,
из земель муниципальной собственности

— Границы вновь образуемого земельного участка, площадью 390,1 кв.м;
разрешённое использование в соответствии с ПЗЗ –
объекты индивидуального жилищного строительства.
Категория земель: Земли населённых пунктов.
Местоположение (адрес): Ростовская область, г Батайск, ул. Половинко, д.142-а

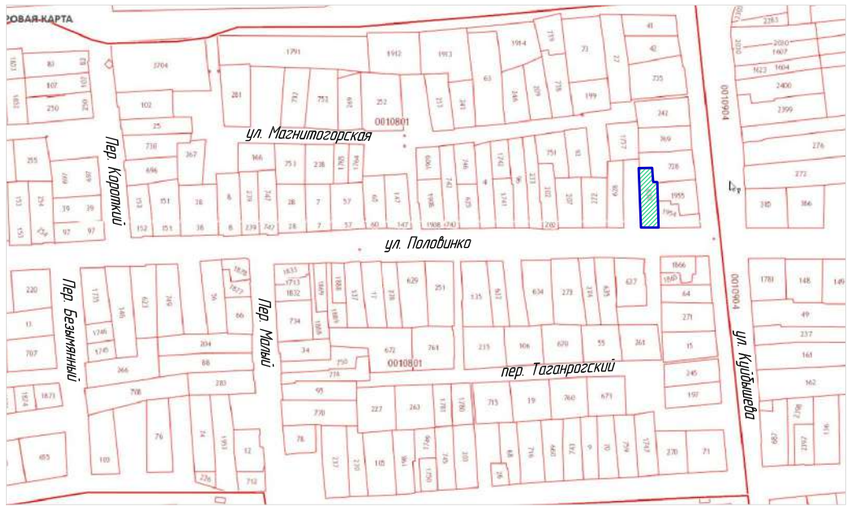
1° — Номера характерных точек вновь образуемого земельного участка

23 — Порядковый номер вновь образуемого земельного участка

Каталог координат характерных точек вновь образуемого ЗУ №23

Номера точек	Описание	X – координаты	Y – координаты
1	2	3	4
1	8.26	414012.31	2205565.94
2	8.74	414012.30	2205574.20
3	2.58	414003.58	2205574.74
4	11.59	414003.44	2205577.32
5	16.56	413991.8499	2205577.4065
6	0.23	413975.29	2205577.53
7	10.96	413975.0617	2205577.5317
8	0.39	413975.0330	2205566.5766
9	36.90	413975.42	2205566.57
1			

Фрагмент плана кадастрового квартала (http://pkk5.rosreestr.ru)



Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подп.	Дата
Начальник ОП		Каланчина Т.Е.			
Разработал		Каланчина Д.Н.			
Проверил		Каланчина Т.Е.			

65-2018-ПМ

Проект межевания территории земельных участков в кадастровом квартале 61:46:0010801 по ул. Половинко, в границах от пер. Короткого до ул.Куйбышева, в районе земельного участка по адресу: Ростовская обл., г. Батайск, ул. Половинко, 172

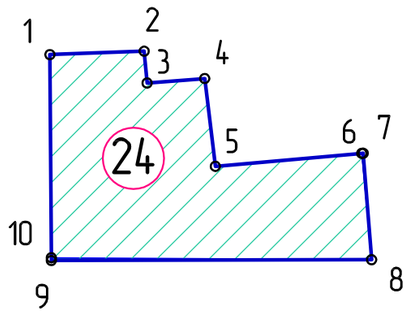
Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
	ПМ	25	

Чертёж межевания территории с обозначением границ вновь образуемого земельного участка №23

Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска

Взам.инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Чертёж межевания территории
с обозначением границ вновь образуемого земельного участка №24
М 1:500



Условные обозначения

— Изменяемый земельный участок
по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, г. Батайск, ул. Половинко, 142
кадастровый номер: 61:46:0010801:1954;
площадь 309 кв.м (уточнённая 309,26 кв.м);
разрешённое использование по документу – "для эксплуатации жилого дома".
Изменяемый вид разрешённого использования земельного участка,
согласно ПЗЗ города Батайска "объекты индивидуального жилищного строительства".

— Граница присоединяемого земельного участка, площадью 3,46 кв.м.,
из земель муниципальной собственности

— Границы вновь образуемого земельного участка, площадью 312,7 кв.м;
разрешённое использование в соответствии с ПЗЗ –
объекты индивидуального жилищного строительства.
Категория земель: Земли населённых пунктов.
Местоположение (адрес): Российская Федерация, Ростовская область, г. Батайск, ул. Половинко, 142

1° — Номера характерных точек вновь образуемого земельного участка

24 — Порядковый номер вновь образуемого земельного участка

Каталог координат характерных точек вновь образуемого ЗУ №24

Номера точек	Описание	X – координаты	Y – координаты
1	2	3	4
1	7.70	413991.85	2205577.4101
2	2.61	413992.13	2205585.10
3	4.71	413989.53	2205585.34
4	7.21	413989.90	2205590.04
5	11.99	413982.74	2205590.91
6	0.11	413983.80	2205602.85
7	8.71	413983.8096	2205602.9582
8	26.12	413975.13	2205603.65
9	0.23	413975.0617	2205577.5317
10	16.56	413975.29	2205577.53
1			

Фрагмент плана кадастрового квартала (http://pkk5.rosreestr.ru)

Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подп.	Дата
Начальник ОП		Каланчина Т.Е.			
Разработал		Каланчина Д.Н.			
Проверил		Каланчина Т.Е.			

65-2018-ПМ

Проект межевания территории земельных участков в кадастровом квартале 61:46:0010801 по ул. Половинко, в границах от пер. Короткого до ул.Куйбышева, в районе земельного участка по адресу: Ростовская обл., г. Батайск, ул. Половинко, 172

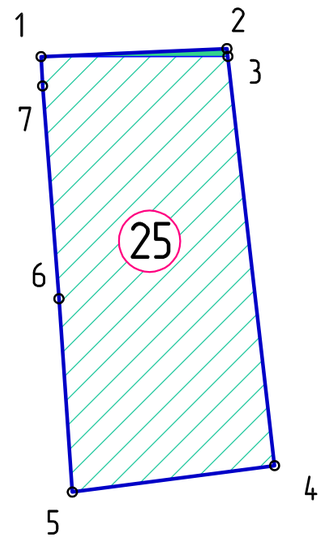
Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
	ПМ	26	

Чертёж межевания территории с обозначением границ вновь образуемого земельного участка №24

Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска

Взам.инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Чертёж межевания территории
с обозначением границ вновь образуемого земельного участка №25
М 1:500



Условные обозначения

— Изменяемый земельный участок
по адресу: Ростовская обл, г Батайск, ул Половинко, 169/1
кадастровый номер: 61:46:0010801:1735;
площадь 549 кв.м (уточнённая 549,2 кв.м);
разрешённое использование по документу – "Для размещения объектов индивидуального жилищного строительства".
Изменяемый вид разрешённого использования земельного участка,
согласно ПЗЗ города Батайска "объекты индивидуального жилищного строительства".

— Граница присоединяемого земельного участка, площадью 4,9 кв.м.,
из земель муниципальной собственности

— Границы вновь образуемого земельного участка, площадью 554,1 кв.м;
разрешённое использование в соответствии с ПЗЗ –
объекты индивидуального жилищного строительства.
Категория земель: Земли населённых пунктов.
Местоположение (адрес): Ростовская обл, г Батайск, ул Половинко, 169/1

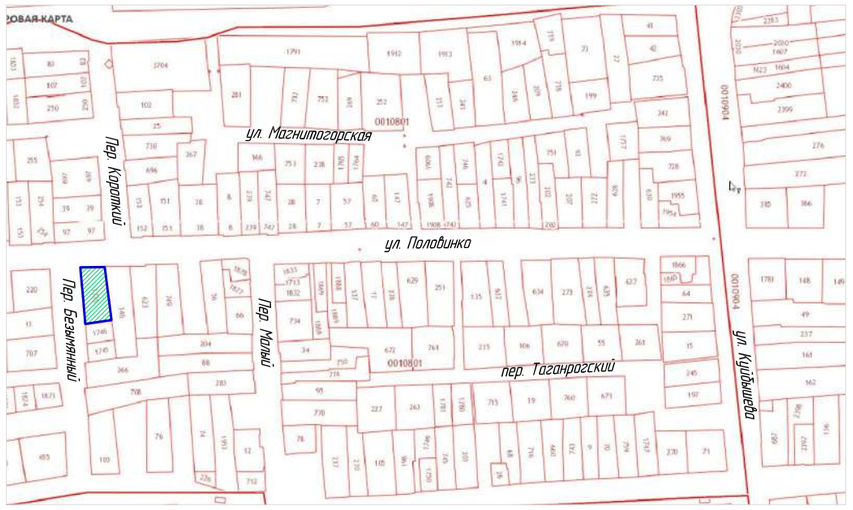
1° — Номера характерных точек вновь образуемого земельного участка

25 — Порядковый номер вновь образуемого земельного участка

Каталог координат характерных точек вновь образуемого ЗУ №25

Номера точек	Описание	X – координаты	Y – координаты
1	2	3	4
1	15.17	413956.23	2205215.60
2	0.64	413956.8887	2205230.7571
3	33.58	413956.25	2205230.83
4	16.63	413922.89	2205234.64
5	15.80	413920.74	2205218.15
6	17.39	413936.50	2205217.06
7	2.39	413953.84	2205215.72
1			

Фрагмент плана кадастрового квартала (http://pkk5.rosreestr.ru)



Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подп.	Дата
Начальник ОП		Каланчина Т.Е.			
Разработал		Каланчина Д.Н.			
Проверил		Каланчина Т.Е.			

65-2018-ПМ

Проект межевания территории земельных участков в кадастровом квартале 61:46:0010801 по ул. Половинко, в границах от пер. Короткого до ул.Куйбышева, в районе земельного участка по адресу: Ростовская обл., г. Батайск, ул. Половинко, 172

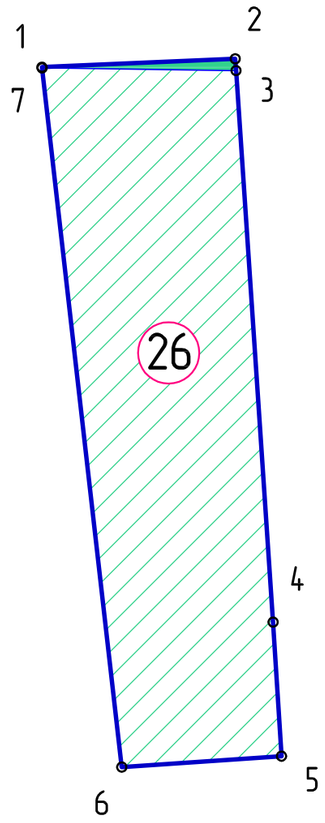
Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
	ПМ	27	

Чертёж межевания территории с обозначением границ вновь образуемого земельного участка №25

Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска

Взам.инв. № | Подпись и дата | Инв. № подл.

Чертёж межевания территории
с обозначением границ вновь образуемого земельного участка №26
М 1:500



Условные обозначения

— Изменяемый земельный участок
по адресу: Ростовская обл., г. Батайск, ул. Половинко, 167
кадастровый номер: 61:46:0010801:146;
площадь 816 кв.м (уточнённая 816,9 кв.м);
разрешённое использование по документу – "Для эксплуатации жилого дома".
Изменяемый вид разрешённого использования земельного участка,
согласно ПЗЗ города Батайска "объекты индивидуального жилищного строительства".

— Граница присоединяемого земельного участка, площадью 8,1 кв.м.,
из земель муниципальной собственности

— Границы вновь образуемого земельного участка, площадью 825,0 кв.м;
разрешённое использование в соответствии с ПЗЗ –
объекты индивидуального жилищного строительства.
Категория земель: Земли населённых пунктов.
Местоположение (адрес): Ростовская обл., г. Батайск, ул. Половинко, 167

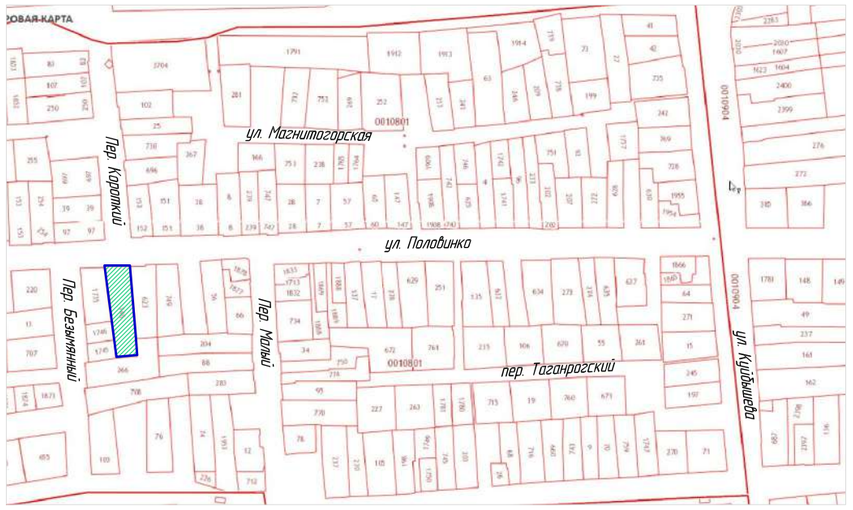
1 — Номера характерных точек вновь образуемого земельного участка

26 — Порядковый номер вновь образуемого земельного участка

Каталог координат характерных точек вновь образуемого ЗУ №26

Номера точек	Описание	X – координаты	Y – координаты
1	2	3	4
1	15.78	413956.8890	2205230.7633
2	0.97	413957.5740	2205246.5252
3	45.06	413956.61	2205246.59
4	10.95	413911.65	2205249.61
5	13.06	413900.72	2205250.30
6	57.37	413899.83	2205237.27
7	0.06	413956.83	2205230.77
1			

Фрагмент плана кадастрового квартала (http://pkk5.rosreestr.ru)



Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подп.	Дата
Начальник ОП		Каланчина Т.Е.			
Разработал		Каланчина Д.Н.			
Проверил		Каланчина Т.Е.			

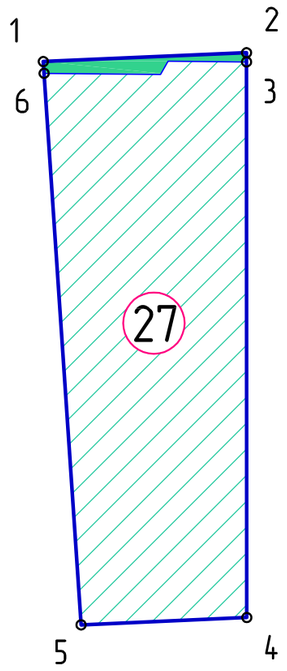
65-2018-ПМ

Проект межевания территории земельных участков в кадастровом квартале 61:46:0010801 по ул. Половинко, в границах от пер. Короткого до ул.Куйбышева, в районе земельного участка по адресу: Ростовская обл., г. Батайск, ул. Половинко, 172

Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
	ПМ	28	
Чертёж межевания территории с обозначением границ вновь образуемого земельного участка №26	Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска		

Взам.инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Чертёж межевания территории
с обозначением границ вновь образуемого земельного участка №27
М 1:500



Условные обозначения

— Изменяемый земельный участок
по адресу: Ростовская обл, г Батайск, ул Половинко, 165
кадастровый номер: 61:46:0010801:623;
площадь 677 кв.м (уточнённая 676,8 кв.м);
разрешённое использование по документу – "Земли под домами индивидуальной жилой застройки".
Изменяемый вид разрешённого использования земельного участка,
согласно ПЗЗ города Батайска "объекты индивидуального жилищного строительства".

— Граница присоединяемого земельного участка, площадью 15,9 кв.м.,
из земель муниципальной собственности

— Границы вновь образуемого земельного участка, площадью 692,7 кв.м;
разрешённое использование в соответствии с ПЗЗ –
объекты индивидуального жилищного строительства.
Категория земель: Земли населённых пунктов.
Местоположение (адрес): Ростовская обл, г Батайск, ул Половинко, 165

1° — Номера характерных точек вновь образуемого земельного участка

27 — Порядковый номер вновь образуемого земельного участка

Каталог координат характерных точек вновь образуемого ЗУ №27

Номера точек	Описание	X – координаты	Y – координаты
1	2	3	4
1	16.59	413957.5740	2205246.5252
2	0.75	413958.2943	2205263.0997
3	45.29	413957.54	2205263.10
4	13.52	413912.25	2205263.12
5	45.06	413911.65	2205249.61
6	0.97	413956.61	2205246.59
1			

Фрагмент плана кадастрового квартала (http://pkk5.rosreestr.ru)

Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подп.	Дата
Начальник ОП		Каланчина Т.Е.			
Разработал		Каланчина Д.Н.			
Проверил		Каланчина Т.Е.			

65-2018-ПМ

Проект межевания территории земельных участков в кадастровом квартале 61:46:0010801 по ул. Половинко, в границах от пер. Короткого до ул.Куйбышева, в районе земельного участка по адресу: Ростовская обл., г. Батайск, ул. Половинко, 172

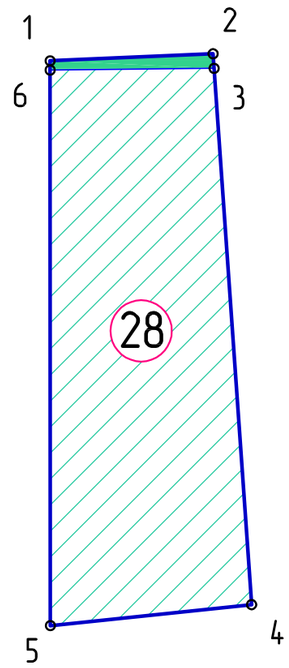
Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
	ПМ	29	

Чертёж межевания территории с обозначением границ вновь образуемого земельного участка №27

Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска

Взам.инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Чертёж межевания территории
с обозначением границ вновь образуемого земельного участка №28
М 1:500



Условные обозначения

— Изменяемый земельный участок
по адресу: Ростовская обл, г Батайск, ул Половинко, 163
кадастровый номер: 61:46:0010801:749;
площадь 664 кв.м(уточнённая 664,1 кв.м);
разрешённое использование по документу – "Для эксплуатации индивидуального жилого дома".
Изменяемый вид разрешённого использования земельного участка,
согласно ПЗЗ города Батайска "объекты индивидуального жилищного строительства".

— Граница присоединяемого земельного участка, площадью 13,0 кв.м.,
из земель муниципальной собственности

— Границы вновь образуемого земельного участка, площадью 677,1 кв.м;
разрешённое использование в соответствии с ПЗЗ –
объекты индивидуального жилищного строительства.
Категория земель: Земли населённых пунктов.
Местоположение (адрес): Ростовская обл, г Батайск, ул Половинко, 163

1° — Номера характерных точек вновь образуемого земельного участка

28 — Порядковый номер вновь образуемого земельного участка

Каталог координат характерных точек вновь образуемого ЗУ №28

Номера точек	Описание	X – координаты	Y – координаты
1	2	3	4
1	13.30	413958.2943	2205263.0997
2	1.19	413958.8717	2205276.3866
3	43.83	413957.68	2205276.47
4	16.50	413913.96	2205279.53
5	45.29	413912.25	2205263.12
6	0.75	413957.54	2205263.10
1			

Фрагмент плана кадастрового квартала (http://pkk5.rosreestr.ru)

Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подп.	Дата
Начальник ОП		Каланчина Т.Е.			
Разработал		Каланчина Д.Н.			
Проверил		Каланчина Т.Е.			

65-2018-ПМ

Проект межевания территории земельных участков в кадастровом квартале 61:46:0010801 по ул. Половинко, в границах от пер. Короткого до ул.Куйбышева, в районе земельного участка по адресу: Ростовская обл., г. Батайск, ул. Половинко, 172

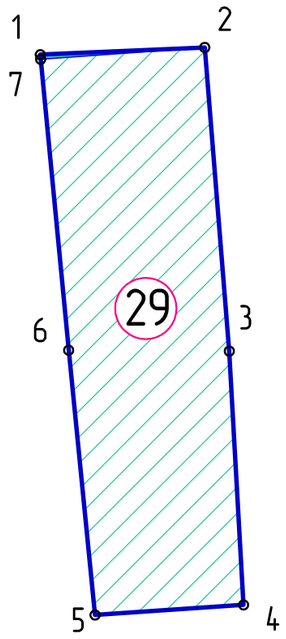
Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
	ПМ	30	

Чертёж межевания территории с обозначением границ вновь образуемого земельного участка №28

Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска

Взам.инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Чертёж межевания территории
с обозначением границ вновь образуемого земельного участка №29
М 1:500



Условные обозначения

— Изменяемый земельный участок
по адресу: Ростовская обл, г Батайск, ул Половинко, д 159
кадастровый номер: 61:46:0010801:56;
площадь 589 кв.м(уточнённая 588.9 кв.м);
разрешённое использование по документу – "Для эксплуатации жилого дома".
Изменяемый вид разрешённого использования земельного участка,
согласно ПЗЗ города Батайска "объекты индивидуального жилищного строительства".

— Граница присоединяемого земельного участка, площадью 2,5 кв.м.,
из земель муниципальной собственности

— Границы вновь образуемого земельного участка, площадью 591,4 кв.м;
разрешённое использование в соответствии с ПЗЗ –
объекты индивидуального жилищного строительства.
Категория земель: Земли населённых пунктов.
Местоположение (адрес): Ростовская обл, г Батайск, ул Половинко, д 159

1° — Номера характерных точек вновь образуемого земельного участка

29 — Порядковый номер вновь образуемого земельного участка

Каталог координат характерных точек вновь образуемого ЗУ №29

Номера точек	Описание	X – координаты	Y – координаты
1	2	3	4
1	13.43	413959.4770	2205290.3138
2	24.83	413960.06	2205303.73
3	20.72	413935.31	2205305.73
4	12.14	413914.62	2205306.89
5	21.69	413913.80	2205294.78
6	23.83	413935.38	2205292.63
7	0.38	413959.10	2205290.35
1			

Фрагмент плана кадастрового квартала (http://pkk5.rosreestr.ru)

Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подп.	Дата
Начальник ОП		Каланчина Т.Е.			
Разработал		Каланчина Д.Н.			
Проверил		Каланчина Т.Е.			

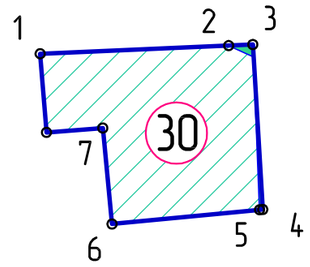
65-2018-ПМ

Проект межевания территории земельных участков в кадастровом квартале 61:46:0010801 по ул. Половинко, в границах от пер. Короткого до ул.Куйбышева, в районе земельного участка по адресу: Ростовская обл., г. Батайск, ул. Половинко, 172

Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
	ПМ	31	
Чертёж межевания территории с обозначением границ вновь образуемого земельного участка №29	Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска		

Взам.инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Чертёж межевания территории
с обозначением границ вновь образуемого земельного участка №30
М 1:500



Условные обозначения

— Изменяемый земельный участок
по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. Половинко, 157/2
кадастровый номер: 61:46:0010801:1878;
площадь 200 кв.м);
разрешённое использование по документу – "Для эксплуатации индивидуального жилого дома".
Изменяемый вид разрешённого использования земельного участка,
согласно ПЗЗ города Батайска "объекты индивидуального жилищного строительства".

— Граница присоединяемого земельного участка, площадью 2,8 кв.м.,
из земель муниципальной собственности

— Границы вновь образуемого земельного участка, площадью 202,8 кв.м;
разрешённое использование в соответствии с ПЗЗ –
объекты индивидуального жилищного строительства.
Категория земель: Земли населённых пунктов.
Местоположение (адрес): Ростовская область, г. Батайск, ул. Половинко, 157/2

1° — Номера характерных точек вновь образуемого земельного участка

30 — Порядковый номер вновь образуемого земельного участка

Каталог координат характерных точек вновь образуемого ЗУ №30

Номера точек	Описание	X – координаты	Y – координаты
1	2	3	4
1	15.39	413960.06	2205303.73
2	1.97	413960.7281	2205319.1023
3	13.47	413960.8137	2205321.0726
4	0.27	413947.3657	2205321.8862
5	12.09	413947.34	220532162
6	7.86	413946.18	2205309.59
7	4.60	413954.00	2205308.84
8	6.43	413953.65	2205304.25
1			

Фрагмент плана кадастрового квартала (http://pkk5.rosreestr.ru)

Взам.инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

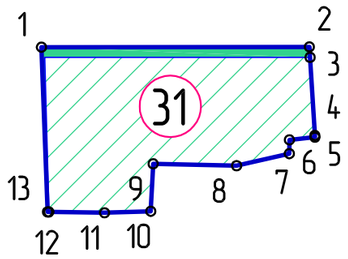
Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подп.	Дата
Начальник ОП		Каланчина Т.Е.			
Разработал		Каланчина Д.Н.			
Проверил		Каланчина Т.Е.			

65-2018-ПМ

Проект межевания территории земельных участков в кадастровом квартале 61:46:0010801 по ул. Половинко, в границах от пер. Короткого до ул.Куйбышева, в районе земельного участка по адресу: Ростовская обл., г. Батайск, ул. Половинко, 172

Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
	ПМ	32	
Чертёж межевания территории с обозначением границ вновь образуемого земельного участка №30	Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска		

Чертёж межевания территории
с обозначением границ вновь образуемого земельного участка №31
М 1:500



Условные обозначения

— Изменяемый земельный участок
по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. Половинко, 155/1
кадастровый номер: 61:46:0010801:1833;
площадь 217 кв.м;
разрешённое использование по документу – "Для индивидуального жилищного строительства".
Изменяемый вид разрешённого использования земельного участка,
согласно ПЗЗ города Батайска "объекты индивидуального жилищного строительства".

— Граница присоединяемого земельного участка, площадью 20,6 кв.м.,
из земель муниципальной собственности

— Границы вновь образуемого земельного участка, площадью 237,6 кв.м;
разрешённое использование в соответствии с ПЗЗ –
объекты индивидуального жилищного строительства.
Категория земель: Земли населённых пунктов.
Местоположение (адрес): Ростовская область, г. Батайск, ул. Половинко, 155/1

1° — Номера характерных точек вновь образуемого земельного участка

31 — Порядковый номер вновь образуемого земельного участка

Взам.инв. №

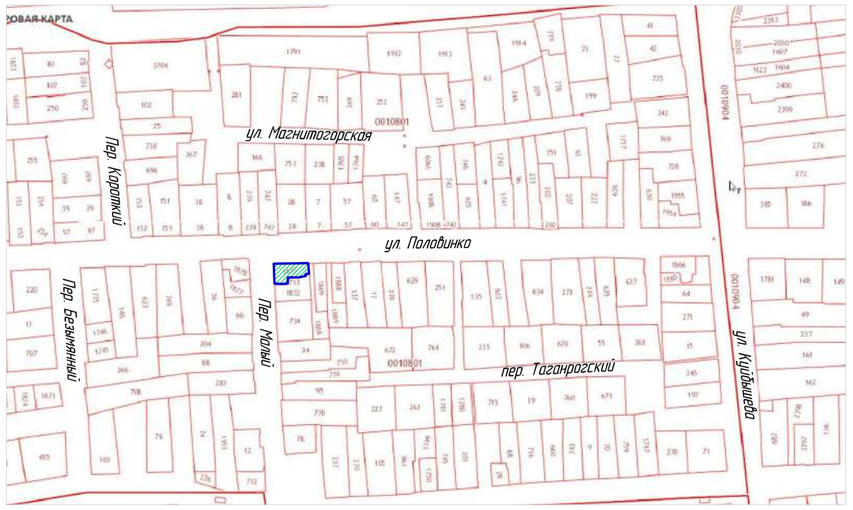
Подпись и дата

Инв. № подл.

Каталог координат характерных точек вновь образуемого ЗУ №31

Номера точек	Описание	X – координаты	Y – координаты
1	2	3	4
1	21.85	413957.3877	2205336.3258
2	0.85	413957.4130	2205358.1778
3	6.38	413956.56	2205358.23
4	0.14	413950.19	2205358.62
5	2.09	413950.05	2205358.63
6	1.12	413949.83	2205356.55
7	4.41	413948.71	2205356.54
8	6.80	413947.73	2205352.24
9	3.88	413947.88	2205345.44
10	3.77	413944.01	2205345.24
11	4.54	413943.89	2205341.47
12	0.11	413943.96	2205336.93
13	13.44	413943.9617	2205336.8224
1			

Фрагмент плана кадастрового квартала (http://pkk5.rosreestr.ru)



Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подп.	Дата
Начальник ОП		Каланчина Т.Е.			
Разработал		Каланчина Д.Н.			
Проверил		Каланчина Т.Е.			

65-2018-ПМ

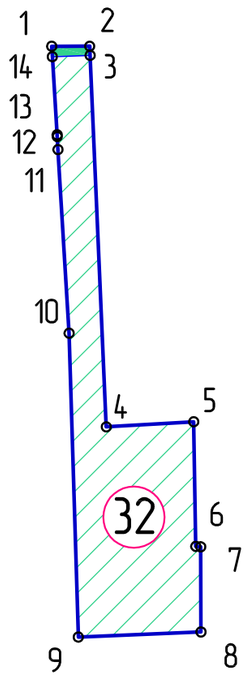
Проект межевания территории земельных участков в кадастровом квартале 61:46:0010801 по ул. Половинко, в границах от пер. Короткого до ул.Куйбышева, в районе земельного участка по адресу: Ростовская обл., г. Батайск, ул. Половинко, 172

Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
	ПМ	33	

Чертёж межевания территории с обозначением границ вновь образуемого земельного участка №31

Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска

Чертёж межевания территории
с обозначением границ вновь образуемого земельного участка №32
М 1:500



Условные обозначения

— Изменяемый земельный участок
по адресу: Ростовская обл., город Батайск, ул. Половинко, 153-а
кадастровый номер: 61:46:0010801:1868;
площадь 257 кв.м (уточнённая 256,5 кв.м);
разрешённое использование по документу – "под строительство индивидуального жилого дома".
Изменяемый вид разрешённого использования земельного участка,
согласно ПЗЗ города Батайска "объекты индивидуального жилищного строительства".

— Граница присоединяемого земельного участка, площадью 2,5 кв.м.,
из земель муниципальной собственности

— Границы вновь образуемого земельного участка, площадью 259,0 кв.м;
разрешённое использование в соответствии с ПЗЗ –
объекты индивидуального жилищного строительства.
Категория земель: Земли населённых пунктов.
Местоположение (адрес): Ростовская обл., город Батайск, ул. Половинко, 153-а

1° — Номера характерных точек вновь образуемого земельного участка

32 — Порядковый номер вновь образуемого земельного участка

Каталог координат характерных точек вновь образуемого ЗУ №32

Номера точек	Описание	X – координаты	Y – координаты
1	2	3	4
1	3.10	413957.4130	2205358.1778
2	0.75	413957.4166	2205361.2775
3	30.31	413956.67	2205361.31
4	7.14	413926.39	2205362.63
5	10.16	413926.80	2205369.76
6	0.40	413916.64	2205369.93
7	6.94	413916.61	2205370.33
8	10.01	413909.67	2205370.35
9	24.78	413909.25	2205360.35
10	15.00	413934.02	2205359.60
11	1.06	413948.99	2205358.69
12	0.14	413950.05	2205358.63
13	6.38	413950.19	2205358.62
14	0.85	413956.56	2205358.23
1			

Фрагмент плана кадастрового квартала (http://pkk5.rosreestr.ru)

Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подп.	Дата
Начальник ОП		Каланчина Т.Е.			
Разработал		Каланчина Д.Н.			
Проверил		Каланчина Т.Е.			

65-2018-ПМ

Проект межевания территории земельных участков в кадастровом квартале 61:46:0010801 по ул. Половинко, в границах от пер. Короткого до ул.Куйбышева, в районе земельного участка по адресу: Ростовская обл., г. Батайск, ул. Половинко, 172

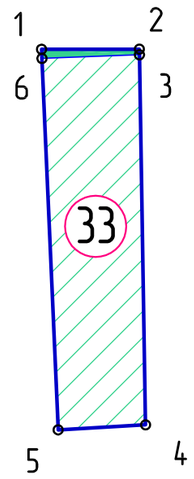
Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
	ПМ	34	

Чертёж межевания территории с обозначением границ вновь образуемого земельного участка №32

Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска

Взам.инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Чертёж межевания территории
с обозначением границ вновь образуемого земельного участка №33
М 1:500



Условные обозначения

— Изменяемый земельный участок
по адресу: Ростовская обл., город Батайск, ул. Половинко,153
кадастровый номер: 61:46:0010801:1869;
площадь 228 кв.м (уточнённая 228,2 кв.м);
разрешённое использование по документу – "под строительство индивидуального жилого дома".
Изменяемый вид разрешённого использования земельного участка,
согласно ПЗЗ города Батайска "объекты индивидуального жилищного строительства".

— Граница присоединяемого земельного участка, площадью 4,8 кв.м.,
из земель муниципальной собственности

— Границы вновь образуемого земельного участка, площадью 233,0 кв.м;
разрешённое использование в соответствии с ПЗЗ –
объекты индивидуального жилищного строительства.
Категория земель: Земли населённых пунктов.
Местоположение (адрес): Ростовская обл., город Батайск, ул. Половинко,153

1° — Номера характерных точек вновь образуемого земельного участка

33 — Порядковый номер вновь образуемого земельного участка

Каталог координат характерных точек вновь образуемого ЗУ №33

Номера точек	Описание	X – координаты	Y – координаты
1	2	3	4
1	7.97	413957.4166	2205361.2775
2	0.46	413957.4258	2205369.2524
3	30.17	413956.97	2205369.26
4	7.14	413926.80	2205369.76
5	30.31	413926.39	2205362.63
6	0.75	413956.67	220536131
1			

Фрагмент плана кадастрового квартала (http://pkk5.rosreestr.ru)

Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подп.	Дата
Начальник ОП		Каланчина Т.Е.			
Разработал		Каланчина Д.Н.			
Проверил		Каланчина Т.Е.			

65-2018-ПМ

Проект межевания территории земельных участков в кадастровом квартале 61:46:0010801 по ул. Половинко, в границах от пер. Короткого до ул.Куйбышева, в районе земельного участка по адресу: Ростовская обл., г. Батайск, ул. Половинко, 172

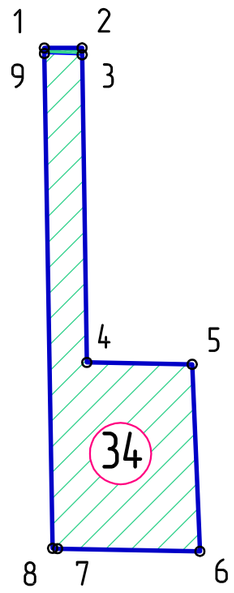
Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
	ПМ	35	

Чертёж межевания территории с обозначением границ вновь образуемого земельного участка №33

Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска

Взам.инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Чертёж межевания территории
с обозначением границ вновь образуемого земельного участка №34
М 1:500



Условные обозначения

— Изменяемый земельный участок
по адресу: Ростовская обл., город Батайск, ул. Половинко, 151 А
кадастровый номер: 61:46:0010801:1889;
площадь 257 кв.м (уточнённая 256,8 кв.м);
разрешённое использование по документу – "объекты индивидуального жилищного строительства".
Изменяемый вид разрешённого использования земельного участка,
согласно ПЗЗ города Батайска "объекты индивидуального жилищного строительства".

— Граница присоединяемого земельного участка, площадью 1,6 кв.м.,
из земель муниципальной собственности

— Границы вновь образуемого земельного участка, площадью 258,4 кв.м;
разрешённое использование в соответствии с ПЗЗ –
объекты индивидуального жилищного строительства.
Категория земель: Земли населённых пунктов.
Местоположение (адрес): Ростовская обл., город Батайск, ул. Половинко, 151 А

1° — Номера характерных точек вновь образуемого земельного участка

34 — Порядковый номер вновь образуемого земельного участка

Каталог координат характерных точек вновь образуемого ЗУ №34

Номера точек	Описание	X – координаты	Y – координаты
1	2	3	4
1	3.08	413957.4258	2205369.2524
2	0.56	413957.4294	2205372.3315
3	25.08	413956.87	2205372.34
4	8.59	413931.79	2205372.72
5	15.25	413931.63	2205381.31
6	11.61	413916.39	2205381.94
7	0.40	413916.61	2205370.33
8	40.34	413916.64	2205369.93
9	0.46	413956.97	2205369.26
1			

Фрагмент плана кадастрового квартала (http://pkk5.rosreestr.ru)

Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подп.	Дата
Начальник ОП		Каланчина Т.Е.			
Разработал		Каланчина Д.Н.			
Проверил		Каланчина Т.Е.			

65-2018-ПМ

Проект межевания территории земельных участков в кадастровом квартале 61:46:0010801 по ул. Половинко, в границах от пер. Короткого до ул.Куйбышева, в районе земельного участка по адресу: Ростовская обл., г. Батайск, ул. Половинко, 172

Стадия	Лист	Листов
ПМ	36	

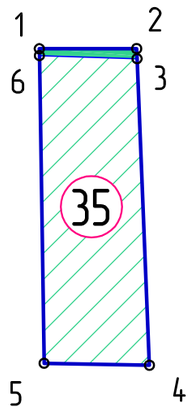
Проект межевания территории

Чертёж межевания территории с обозначением границ вновь образуемого земельного участка №34

Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска

Взам.инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Чертёж межевания территории
с обозначением границ вновь образуемого земельного участка №35
М 1:500



Условные обозначения

— Изменяемый земельный участок
по адресу: Ростовская обл., город Батайск,ул. Половинко, 151
кадастровый номер: 61:46:0010801:1888;
площадь 207 кв.м;
разрешённое использование по документу – "объекты индивидуального жилищного строительства".

— Граница присоединяемого земельного участка, площадью 5,5 кв.м.,
из земель муниципальной собственности

— Границы вновь образуемого земельного участка, площадью 212,5 кв.м;
разрешённое использование в соответствии с ПЗЗ –
объекты индивидуального жилищного строительства.
Категория земель: Земли населённых пунктов.
Местоположение (адрес): Ростовская обл., город Батайск,ул. Половинко, 151

1° — Номера характерных точек вновь образуемого земельного участка

35 — Порядковый номер вновь образуемого земельного участка

Каталог координат характерных точек вновь образуемого ЗУ №35

Номера точек	Описание	X – координаты	Y – координаты
1	2	3	4
1	7.94	413957.4294	2205372.3315
2	0.82	413957.4386	2205380.2669
3	25.01	413956.62	2205380.30
4	8.59	41393163	220538131
5	25.08	41393179	2205372.72
6	0.56	413956.87	2205372.34
1			

Фрагмент плана кадастрового квартала (http://pkk5.rosreestr.ru)

Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подп.	Дата
Начальник ОП		Каланчина Т.Е.			
Разработал		Каланчина Д.Н.			
Проверил		Каланчина Т.Е.			

65-2018-ПМ

Проект межевания территории земельных участков в кадастровом квартале 61:46:0010801 по ул. Половинко, в границах от пер. Короткого до ул.Куйбышева, в районе земельного участка по адресу: Ростовская обл., г. Батайск, ул. Половинко, 172

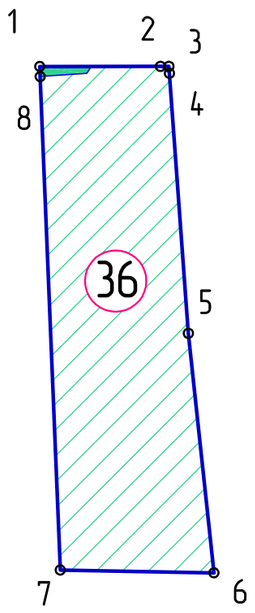
Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
	ПМ	37	

Чертёж межевания территории с обозначением границ вновь образуемого земельного участка №35

Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска

Взам.инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Чертёж межевания территории
с обозначением границ вновь образуемого земельного участка №36
М 1:500



Условные обозначения

— Изменяемый земельный участок
по адресу: Ростовская обл., г. Батайск, ул. Половинко, 149-а
кадастровый номер: 61:46:0010801:137;
площадь 464 кв.м;
разрешённое использование по документу – "Для эксплуатации жилого дома".
Изменяемый вид разрешённого использования земельного участка,
согласно ПЗЗ города Батайска "объекты индивидуального жилищного строительства"

— Границы присоединяемых земельных участков, площадью 3,0 кв.м., 0,2 кв.м
из земель муниципальной собственности

— Границы вновь образуемого земельного участка, площадью 467,2 кв.м;
разрешённое использование в соответствии с ПЗЗ –
объекты индивидуального жилищного строительства.
Категория земель: Земли населённых пунктов.
Местоположение (адрес): Ростовская обл., г. Батайск, ул. Половинко, 149-а

1° — Номера характерных точек вновь образуемого земельного участка

36 — Порядковый номер вновь образуемого земельного участка

Каталог координат характерных точек вновь образуемого ЗУ №36

Номера точек	Описание	X – координаты	Y – координаты
1	2	3	4
1	9.84	413957.4386	2205380.2669
2	0.69	413957.45	2205390.11
3	0.57	413957.4508	2205390.7985
4	21.25	413956.88	2205390.84
5	19.64	413935.69	2205392.38
6	12.53	413916.16	2205394.47
7	40.26	413916.39	2205381.94
8	0.82	413956.62	2205380.30
1			

Фрагмент плана кадастрового квартала (http://pkk5.rosreestr.ru)

Взам.инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подп.	Дата
Начальник ОП		Каланчина Т.Е.			
Разработал		Каланчина Д.Н.			
Проверил		Каланчина Т.Е.			

65-2018-ПМ

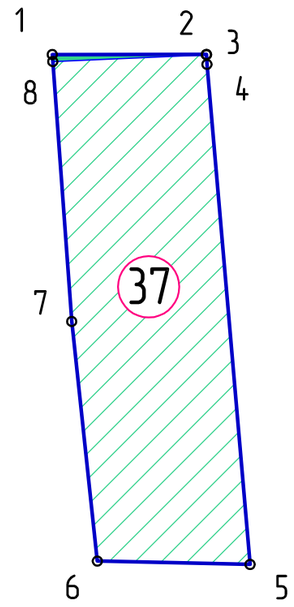
Проект межевания территории земельных участков в кадастровом квартале 61:46:0010801 по ул. Половинко, в границах от пер. Короткого до ул.Куйбышева, в районе земельного участка по адресу: Ростовская обл., г. Батайск, ул. Половинко, 172

Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
	ПМ	38	

Чертёж межевания территории с обозначением границ вновь образуемого земельного участка №36

Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска

Чертёж межевания территории
с обозначением границ вновь образуемого земельного участка №37
М 1:500



Условные обозначения

— Изменяемый земельный участок
по адресу: Ростовская обл., г. Батайск, ул. Половинко, 149
кадастровый номер: 61:46:0010801:17;
площадь 521 кв.м;
разрешённое использование по документу – "Для эксплуатации жилого дома".
Изменяемый вид разрешённого использования земельного участка,
согласно ПЗЗ города Батайска "объекты индивидуального жилищного строительства"

— Граница присоединяемого земельного участка, площадью 3,8 кв.м.
из земель муниципальной собственности

— Границы вновь образуемого земельного участка, площадью 524,8 кв.м;
разрешённое использование в соответствии с ПЗЗ –
объекты индивидуального жилищного строительства.
Категория земель: Земли населённых пунктов.
Местоположение (адрес): Ростовская обл., г. Батайск, ул. Половинко, 149

1° — Номера характерных точек вновь образуемого земельного участка

37 — Порядковый номер вновь образуемого земельного участка

Каталог координат характерных точек вновь образуемого ЗУ №37

Номера точек	Описание	X – координаты	Y – координаты
1	2	3	4
1	12.57	413957.4508	2205390.7985
2	0.04	413957.4654	2205403.3682
3	0.78	413957.43	2205403.37
4	40.91	413956.65	2205403.41
5	12.46	413915.89	2205406.93
6	19.64	413916.16	2205394.47
7	21.25	413935.69	2205392.38
8	0.57	413956.88	2205390.84
1			

Фрагмент плана кадастрового квартала (http://pkk5.rosreestr.ru)

Взам.инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подп.	Дата
Начальник ОП		Каланчина Т.Е.			
Разработал		Каланчина Д.Н.			
Проверил		Каланчина Т.Е.			

65-2018-ПМ

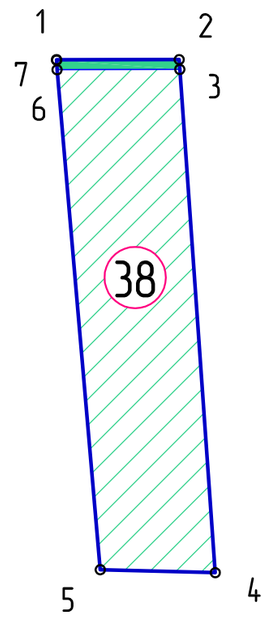
Проект межевания территории земельных участков в кадастровом квартале 61:46:0010801 по ул. Половинко, в границах от пер. Короткого до ул.Куйбышева, в районе земельного участка по адресу: Ростовская обл., г. Батайск, ул. Половинко, 172

Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
	ПМ	39	

Чертёж межевания территории с обозначением границ вновь образуемого земельного участка №37

Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска

Чертёж межевания территории
с обозначением границ вновь образуемого земельного участка №38
М 1:500



Условные обозначения

— Изменяемый земельный участок
по адресу: Ростовская обл, г Батайск, ул Половинко, 147
кадастровый номер: 61:46:0010801:228;
площадь 396 кв.м (уточнённая 396.14 кв.м);
разрешённое использование по документу – "Для эксплуатации жилого дома".
Изменяемый вид разрешённого использования земельного участка,
согласно ПЗЗ города Батайска "объекты индивидуального жилищного строительства"

— Граница присоединяемого земельного участка, площадью 8,06 кв.м.
из земель муниципальной собственности

— Границы вновь образуемого земельного участка, площадью 404,2 кв.м;
разрешённое использование в соответствии с ПЗЗ –
объекты индивидуального жилищного строительства.
Категория земель: Земли населённых пунктов.
Местоположение (адрес): Ростовская обл, г Батайск, ул Половинко, 147

1° — Номера характерных точек вновь образуемого земельного участка

38 — Порядковый номер вновь образуемого земельного участка

Каталог координат характерных точек вновь образуемого ЗУ №38

Номера точек	Описание	X – координаты	Y – координаты
1	2	3	4
1	10.00	413957.4654	2205403.3682
2	0.80	413957.4769	2205413.3639
3	41.13	413956.68	2205413.42
4	9.38	413915.65	2205416.31
5	40.91	413915.89	2205406.93
6	0.78	413956.65	2205403.41
7	0.04	413957.43	2205403.37
1			

Фрагмент плана кадастрового квартала (http://pkk5.rosreestr.ru)

Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подп.	Дата
Начальник ОП		Каланчина Т.Е.			
Разработал		Каланчина Д.Н.			
Проверил		Каланчина Т.Е.			

65-2018-ПМ

Проект межевания территории земельных участков в кадастровом квартале 61:46:0010801 по ул. Половинко, в границах от пер. Короткого до ул.Куйбышева, в районе земельного участка по адресу: Ростовская обл., г. Батайск, ул. Половинко, 172

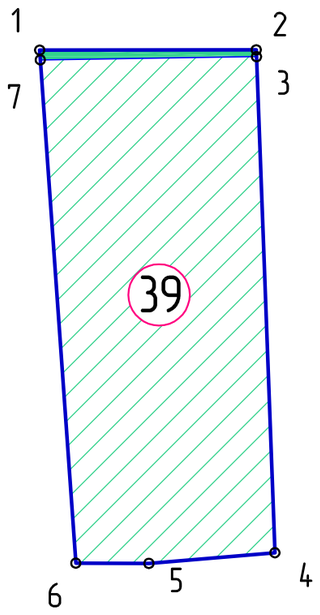
Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
	ПМ	40	

Чертёж межевания территории с обозначением границ вновь образуемого земельного участка №38

Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска

Взам.инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Чертёж межевания территории
с обозначением границ вновь образуемого земельного участка №39
М 1:500



Условные обозначения

— Изменяемый земельный участок
по адресу: Ростовская обл, г Батайск, ул Половинко, 145
кадастровый номер: 61:46:0010801:629;
площадь 694 кв.м (уточнённая 693,76 кв.м).;
разрешённое использование по документу – "Земли под домами индивидуальной жилой застройки".
Изменяемый вид разрешённого использования земельного участка,
согласно ПЗЗ города Батайска "объекты индивидуального жилищного строительства"

— Граница присоединяемого земельного участка, площадью 11.95 кв.м. из земель муниципальной собственности

— Границы вновь образуемого земельного участка, площадью 705,7 кв.м;
разрешённое использование в соответствии с ПЗЗ –
объекты индивидуального жилищного строительства.
Категория земель: Земли населённых пунктов.
Местоположение (адрес): Ростовская обл, г Батайск, ул Половинко, 145

1° — Номера характерных точек вновь образуемого земельного участка

39 — Порядковый номер вновь образуемого земельного участка

Каталог координат характерных точек вновь образуемого ЗУ №39

Номера точек	Описание	X – координаты	Y – координаты
1	2	3	4
1	17.67	413957.4769	2205413.3639
2	0.56	413957.4974	2205431.0293
3	40.47	413956.94	2205431.05
4	10.32	413916.50	2205432.55
5	5.96	413915.63	2205422.27
6	41.13	413915.65	2205416.31
7	0.80	413956.68	2205413.42
1			

Фрагмент плана кадастрового квартала (http://pkk5.rosreestr.ru)

Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подп.	Дата
Начальник ОП		Каланчина Т.Е.			
Разработал		Каланчина Д.Н.			
Проверил		Каланчина Т.Е.			

65-2018-ПМ

Проект межевания территории земельных участков в кадастровом квартале 61:46:0010801 по ул. Половинко, в границах от пер. Короткого до ул.Куйбышева, в районе земельного участка по адресу: Ростовская обл., г. Батайск, ул. Половинко, 172

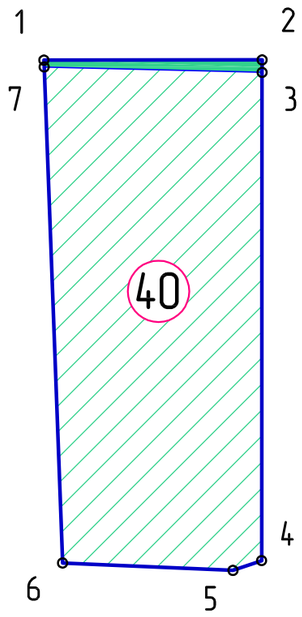
Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
	ПМ	41	

Чертёж межевания территории с обозначением границ вновь образуемого земельного участка №39

Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска

Взам.инв. № | Подпись и дата | Инв. № подл.

Чертёж межевания территории
с обозначением границ вновь образуемого земельного участка №40
М 1:500



Условные обозначения

— Изменяемый земельный участок
по адресу: Ростовская обл., г. Батайск, ул. Половинко, 143
кадастровый номер: 61:46:0010801:251;
площадь 688 кв.м (уточнённая 688,2 кв.м);
разрешённое использование по документу – "Для эксплуатации жилого дома".
Изменяемый вид разрешённого использования земельного участка,
согласно ПЗЗ города Батайска "объекты индивидуального жилищного строительства"

— Граница присоединяемого земельного участка, площадью 14,0 кв.м.
из земель муниципальной собственности

— Границы вновь образуемого земельного участка, площадью 702,2 кв.м;
разрешённое использование в соответствии с ПЗЗ –
объекты индивидуального жилищного строительства.
Категория земель: Земли населённых пунктов.
Местоположение (адрес): Ростовская обл., г. Батайск, ул. Половинко, 143

1° — Номера характерных точек вновь образуемого земельного участка

40 — Порядковый номер вновь образуемого земельного участка

Каталог координат характерных точек вновь образуемого ЗУ №40

Номера точек	Описание	X – координаты	Y – координаты
1	2	3	4
1	17.79	413957.4974	2205431.0293
2	1.02	413957.5180	2205448.8210
3	39.80	413956.50	2205448.82
4	2.47	413916.70	2205448.78
5	13.90	413915.90	2205446.44
6	40.47	413916.50	2205432.55
7	0.56	413956.94	2205431.05
1			

Фрагмент плана кадастрового квартала (http://pkk5.rosreestr.ru)

Взам.инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подп.	Дата
Начальник ОП		Каланчина Т.Е.			
Разработал		Каланчина Д.Н.			
Проверил		Каланчина Т.Е.			

65-2018-ПМ

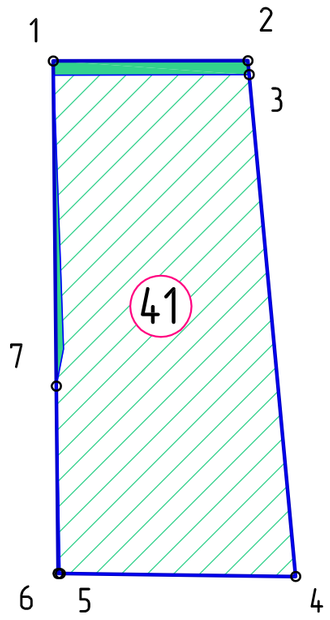
Проект межевания территории земельных участков в кадастровом квартале 61:46:0010801 по ул. Половинко, в границах от пер. Короткого до ул.Куйбышева, в районе земельного участка по адресу: Ростовская обл., г. Батайск, ул. Половинко, 172

Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
	ПМ	42	

Чертёж межевания территории с обозначением границ вновь образуемого земельного участка №40

Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска

Чертёж межевания территории
с обозначением границ вновь образуемого земельного участка №41
М 1:500



Каталог координат характерных точек вновь образуемого ЗУ №41

Номера точек	Описание	X – координаты	Y – координаты
1	2	3	4
1	15.88	413957.5234	2205453.4887
2	1.14	413957.5418	2205469.3651
3	41.09	413956.41	2205469.47
4	19.20	413915.50	2205473.26
5	0.18	413915.74	2205454.06
6	15.28	413915.7422	2205453.8849
7	26.50	413931.02	2205453.74
1			

Фрагмент плана кадастрового квартала (http://pkk5.rosreestr.ru)

Условные обозначения

— Изменяемый земельный участок
по адресу: Ростовская обл, г Батайск, ул Половинко, 141
кадастровый номер: 61:46:0010801:135;
площадь 711 кв.м (уточнённая 710,8 кв.м);
разрешённое использование по документу – "Для эксплуатации жилого дома".
Изменяемый вид разрешённого использования земельного участка,
согласно ПЗЗ города Батайска "объекты индивидуального жилищного строительства".

— Границы присоединяемых земельных участков, площадью 26.4 кв.м., 1.3 кв.м.
из земель муниципальной собственности

— Границы вновь образуемого земельного участка, площадью 738,5 кв.м;
разрешённое использование в соответствии с ПЗЗ –
объекты индивидуального жилищного строительства.
Категория земель: Земли населённых пунктов.
Местоположение (адрес): Ростовская обл, г Батайск, ул Половинко, 141

1° — Номера характерных точек вновь образуемого земельного участка

41 — Порядковый номер вновь образуемого земельного участка

Взам.инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подп.	Дата
Начальник ОП		Каланчина Т.Е.			
Разработал		Каланчина Д.Н.			
Проверил		Каланчина Т.Е.			

65-2018-ПМ

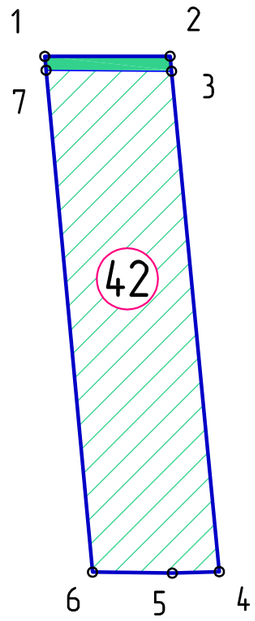
Проект межевания территории земельных участков в кадастровом квартале 61:46:0010801 по ул. Половинко, в границах от пер. Короткого до ул.Куйбышева, в районе земельного участка по адресу: Ростовская обл., г. Батайск, ул. Половинко, 172

Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
	ПМ	43	

Чертёж межевания территории с обозначением границ вновь образуемого земельного участка №41

Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска

Чертёж межевания территории
с обозначением границ вновь образуемого земельного участка №42
М 1:500



Условные обозначения

— Изменяемый земельный участок
по адресу: Ростовская обл., г. Батайск, ул. Половинко, 139–а
кадастровый номер: 61:46:0010801:632;
площадь 420 кв.м (уточнённая 420,4 кв.м);
разрешённое использование по документу – "Земли под домами индивидуальной жилой застройки".
Изменяемый вид разрешённого использования земельного участка,
согласно ПЗЗ города Батайска "объекты индивидуального жилищного строительства".

— Граница присоединяемого земельного участка, площадью 12,0 кв.м.
из земель муниципальной собственности

— Границы вновь образуемого земельного участка, площадью 432,4 кв.м;
разрешённое использование в соответствии с ПЗЗ –
объекты индивидуального жилищного строительства.
Категория земель: Земли населённых пунктов.
Местоположение (адрес): Ростовская обл., г. Батайск, ул. Половинко, 139–а

1° — Номера характерных точек вновь образуемого земельного участка

42 — Порядковый номер вновь образуемого земельного участка

Каталог координат характерных точек вновь образуемого ЗУ №42

Номера точек	Описание	X – координаты	Y – координаты
1	2	3	4
1	10.22	413957.5418	2205469.3651
2	1.23	413957.5537	2205479.5833
3	40.99	413956.33	2205479.70
4	3.83	413915.53	2205483.59
5	6.50	413915.42	2205479.76
6	41.09	413915.50	2205473.26
7	1.14	413956.41	2205469.47
1			

Фрагмент плана кадастрового квартала (http://pkk5.rosreestr.ru)

Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подп.	Дата
Начальник ОП		Каланчина Т.Е.			
Разработал		Каланчина Д.Н.			
Проверил		Каланчина Т.Е.			

65–2018–ПМ

Проект межевания территории земельных участков в кадастровом квартале 61:46:0010801 по ул. Половинко, в границах от пер. Короткого до ул.Куйбышева, в районе земельного участка по адресу: Ростовская обл., г. Батайск, ул. Половинко, 172

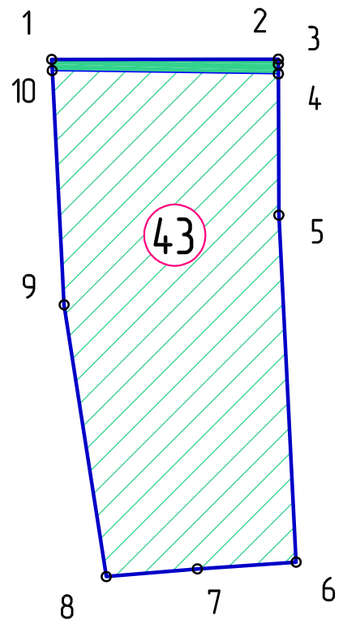
Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
	ПМ	44	

Чертёж межевания территории с обозначением границ вновь образуемого земельного участка №42

Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска

Взам.инв. № | Подпись и дата | Инв. № подл.

Чертёж межевания территории
с обозначением границ вновь образуемого земельного участка №43
М 1:500



Условные обозначения

— Изменяемый земельный участок
по адресу: Ростовская обл., г. Батайск, ул. Половинко, 137
кадастровый номер: 61:46:0010801:634;
площадь 703 кв.м (уточнённая 702,8 кв.м);
разрешённое использование по документу – "Для эксплуатации индивидуального жилого дома".
Изменяемый вид разрешённого использования земельного участка,
согласно ПЗЗ города Батайска "объекты индивидуального жилищного строительства".

— Граница присоединяемого земельного участка, площадью 19,3 кв.м.
из земель муниципальной собственности

— Границы вновь образуемого земельного участка, площадью 722,1 кв.м;
разрешённое использование в соответствии с ПЗЗ –
объекты индивидуального жилищного строительства.
Категория земель: Земли населённых пунктов.
Местоположение (адрес): Ростовская обл., г. Батайск, ул. Половинко, 137

1° — Номера характерных точек вновь образуемого земельного участка

43 — Порядковый номер вновь образуемого земельного участка

Каталог координат характерных точек вновь образуемого ЗУ №43

Номера точек	Описание	X – координаты	Y – координаты
1	2	3	4
1	18.48	413957.5672	2205491.2339
2	0.41	413957.5886	2205509.7187
3	0.78	413957.18	2205509.72
4	11.52	413956.40	2205509.7225
5	28.33	413944.88	2205509.76
6	8.07	413916.59	2205511.17
7	7.46	413916.04	2205503.12
8	22.43	413915.41	2205495.69
9	19.11	413937.57	2205492.25
10	0.91	413956.66	2205491.28
1			

Фрагмент плана кадастрового квартала (http://pkk5.rosreestr.ru)

Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подп.	Дата
Начальник ОП		Каланчина Т.Е.			
Разработал		Каланчина Д.Н.			
Проверил		Каланчина Т.Е.			

65-2018-ПМ

Проект межевания территории земельных участков в кадастровом квартале 61:46:0010801 по ул. Половинко, в границах от пер. Короткого до ул.Куйбышева, в районе земельного участка по адресу: Ростовская обл., г. Батайск, ул. Половинко, 172

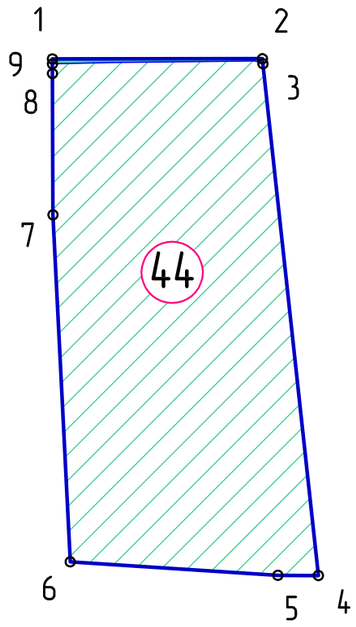
Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
	ПМ	45	

Чертёж межевания территории с обозначением границ вновь образуемого земельного участка №43

Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска

Взам.инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Чертёж межевания территории
с обозначением границ вновь образуемого земельного участка №44
М 1:500



Условные обозначения

— Изменяемый земельный участок
по адресу: Ростовская обл, г Батайск, ул Половинко, 135
кадастровый номер: 61:46:0010801:273;
площадь 780 кв.м (уточнённая 780,35 кв.м);
разрешённое использование по документу – "Для эксплуатации индивидуального жилого дома".
Изменяемый вид разрешённого использования земельного участка,
согласно ПЗЗ города Батайска "объекты индивидуального жилищного строительства".

— Граница присоединяемого земельного участка, площадью 4,65 кв.м.
из земель муниципальной собственности

— Границы вновь образуемого земельного участка, площадью 785,0 кв.м;
разрешённое использование в соответствии с ПЗЗ –
объекты индивидуального жилищного строительства.
Категория земель: Земли населённых пунктов.
Местоположение (адрес): Ростовская обл, г Батайск, ул Половинко, 135

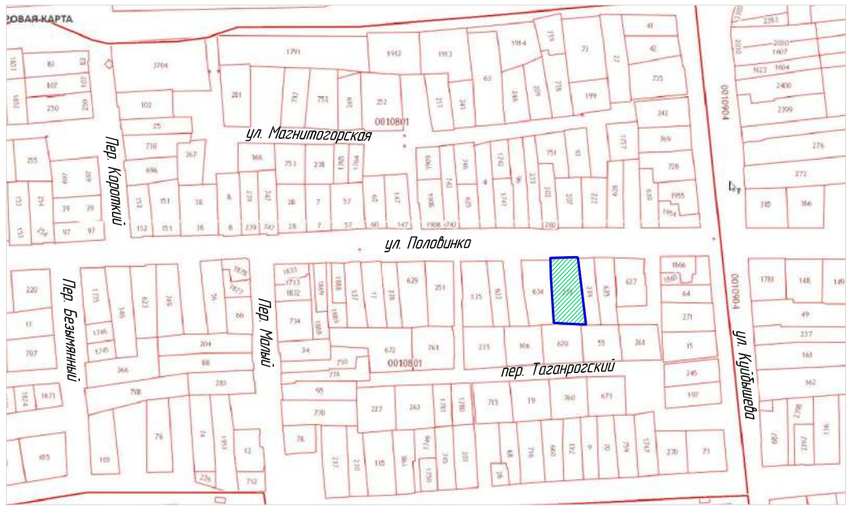
1° — Номера характерных точек вновь образуемого земельного участка

44 — Порядковый номер вновь образуемого земельного участка

Каталог координат характерных точек вновь образуемого ЗУ №44

Номера точек	Описание	X – координаты	Y – координаты
1	2	3	4
1	17.13	413957.5886	2205509.7187
2	0.42	413957.6084	2205526.8447
3	41.96	413957.19	2205526.89
4	3.30	413915.47	2205531.41
5	16.98	413915.49	2205528.11
6	28.33	413916.59	2205511.17
7	11.52	413944.88	2205509.76
8	0.78	413956.40	2205509.7225
9	0.41	413957.18	2205509.72
1			

Фрагмент плана кадастрового квартала (http://pkk5.rosreestr.ru)



Взам.инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

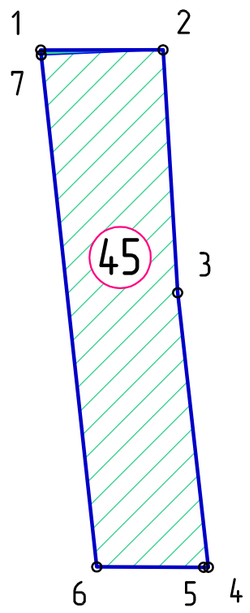
Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подп.	Дата
Начальник ОП		Каланчина Т.Е.			
Разработал		Каланчина Д.Н.			
Проверил		Каланчина Т.Е.			

65-2018-ПМ

Проект межевания территории земельных участков в кадастровом квартале 61:46:0010801 по ул. Половинко, в границах от пер. Короткого до ул.Куйбышева, в районе земельного участка по адресу: Ростовская обл., г. Батайск, ул. Половинко, 172

Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
	ПМ	46	
Чертёж межевания территории с обозначением границ вновь образуемого земельного участка №44	Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска		

Чертёж межевания территории
с обозначением границ вновь образуемого земельного участка №45
М 1:500



Условные обозначения

— Изменяемый земельный участок
по адресу: Ростовская обл., г. Батайск, ул. Половинко, 133
кадастровый номер: 61:46:0010801:274;
площадь 388 кв.м (уточнённая 388,65 кв.м);
разрешённое использование по документу – "Для эксплуатации индивидуального жилого дома".
Изменяемый вид разрешённого использования земельного участка,
согласно ПЗЗ города Батайска "объекты индивидуального жилищного строительства".

— Граница присоединяемого земельного участка, площадью 2,1 кв.м.
из земель муниципальной собственности

— Границы вновь образуемого земельного участка, площадью 390,75 кв.м;
разрешённое использование в соответствии с ПЗЗ –
объекты индивидуального жилищного строительства.
Категория земель: Земли населённых пунктов.
Местоположение (адрес): Ростовская обл., г. Батайск, ул. Половинко, 133

1° — Номера характерных точек вновь образуемого земельного участка

45 — Порядковый номер вновь образуемого земельного участка

Каталог координат характерных точек вновь образуемого ЗУ №45

Номера точек	Описание	X – координаты	Y – координаты
1	2	3	4
1	9.98	413957.6084	2205526.8447
2	19.84	413957.62	2205536.82
3	22.52	413937.82	2205538.01
4	0.40	413915.44	2205540.52
5	8.71	413915.44	2205540.12
6	41.96	413915.47	2205531.41
7	0.42	413957.19	2205526.89
1			

Фрагмент плана кадастрового квартала (http://pkk5.rosreestr.ru)

Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подп.	Дата
Начальник ОП		Каланчина Т.Е.			
Разработал		Каланчина Д.Н.			
Проверил		Каланчина Т.Е.			

65-2018-ПМ

Проект межевания территории земельных участков в кадастровом квартале 61:46:0010801 по ул. Половинко, в границах от пер. Короткого до ул.Куйбышева, в районе земельного участка по адресу: Ростовская обл., г. Батайск, ул. Половинко, 172

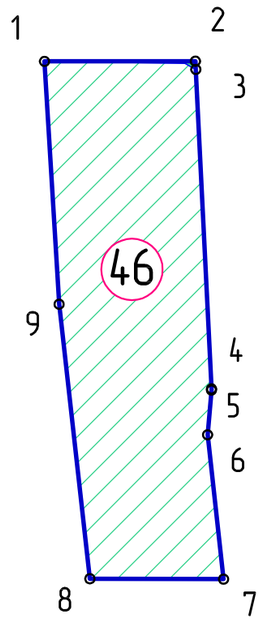
Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
	ПМ	47	

Чертёж межевания территории с обозначением границ вновь образуемого земельного участка №45

Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска

Взам.инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Чертёж межевания территории
с обозначением границ вновь образуемого земельного участка №46
М 1:500



Условные обозначения

— Изменяемый земельный участок
по адресу: Ростовская обл., г Батайск, ул. Половинко, 131
кадастровый номер: 61:46:0010801:635;
площадь 493 кв.м (уточнённая 492,5 кв.м);
разрешённое использование по документу – "Земли под домами индивидуальной жилой застройки".
Изменяемый вид разрешённого использования земельного участка,
согласно ПЗЗ города Батайска "объекты индивидуального жилищного строительства".

— Граница присоединяемого земельного участка, площадью 1,4 кв.м.
из земель муниципальной собственности

— Границы вновь образуемого земельного участка, площадью 493,9 кв.м;
разрешённое использование в соответствии с ПЗЗ –
объекты индивидуального жилищного строительства.
Категория земель: Земли населённых пунктов.
Местоположение (адрес): Ростовская обл., г Батайск, ул. Половинко, 131

1° — Номера характерных точек вновь образуемого земельного участка

46 — Порядковый номер вновь образуемого земельного участка

Каталог координат характерных точек вновь образуемого ЗУ №46

Номера точек	Описание	X – координаты	Y – координаты
1	2	3	4
1	12.31	413957.62	2205536.82
2	0.68	413957.6343	2205549.1269
3	26.07	413956.96	2205549.16
4	0.09	413930.9164	2205550.4382
5	3.66	413930.8236	2205550.4351
6	11.84	413927.18	2205550.12
7	10.90	413915.41	2205551.42
8	22.52	413915.44	2205540.52
9	19.84	413937.82	2205538.01
1			

Фрагмент плана кадастрового квартала (http://pkk5.rosreestr.ru)

Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подп.	Дата
Начальник ОП		Каланчина Т.Е.			
Разработал		Каланчина Д.Н.			
Проверил		Каланчина Т.Е.			

65-2018-ПМ

Проект межевания территории земельных участков в кадастровом квартале 61:46:0010801 по ул. Половинко, в границах от пер. Короткого до ул.Куйбышева, в районе земельного участка по адресу: Ростовская обл., г. Батайск, ул. Половинко, 172

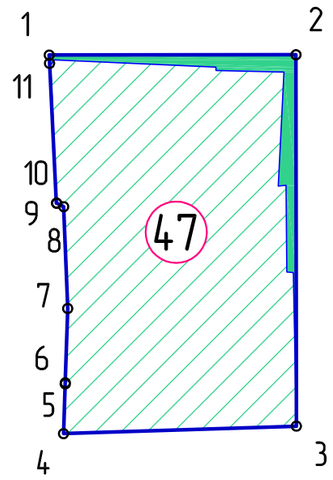
Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
	ПМ	48	

Чертёж межевания территории с обозначением границ вновь образуемого земельного участка №46

Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска

Взам.инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Чертёж межевания территории
с обозначением границ вновь образуемого земельного участка №47
М 1:500



Условные обозначения

— Изменяемый земельный участок
по адресу: Ростовская обл, г Батайск, ул Половинко, 129
кадастровый номер: 61:46:0010801:637;
площадь 550 кв.м (уточнённая 492,5 кв.м);
разрешённое использование по документу – "Земли под домами индивидуальной жилой застройки".
Изменяемый вид разрешённого использования земельного участка,
согласно ПЗЗ города Батайска "объекты индивидуального жилищного строительства".

— Граница присоединяемого земельного участка, площадью 37,3 кв.м.
из земель муниципальной собственности

— Границы вновь образуемого земельного участка, площадью 587,5 кв.м;
разрешённое использование в соответствии с ПЗЗ –
объекты индивидуального жилищного строительства.
Категория земель: Земли населённых пунктов.
Местоположение (адрес): Ростовская обл, г Батайск, ул Половинко, 129

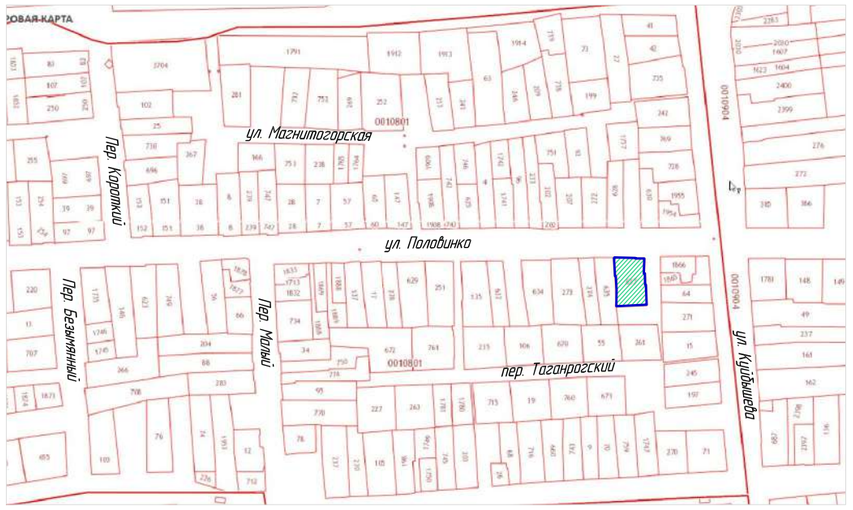
1° — Номера характерных точек вновь образуемого земельного участка

47 — Порядковый номер вновь образуемого земельного участка

Каталог координат характерных точек вновь образуемого ЗУ №47

Номера точек	Описание	X – координаты	Y – координаты
1	2	3	4
1	20.13	413957.6343	2205549.1269
2	30.28	413957.6576	2205569.2549
3	19.00	413927.38	2205569.29
4	4.06	413926.77	2205550.3000
5	0.09	413930.8236	2205550.4351
6	6.06	413930.9164	2205550.4382
7	8.31	413936.97	2205550.64
8	0.63	413945.27	2205550.31
9	0.03	413945.55	2205549.75
10	11.41	413945.5654	2205549.7192
11	0.68	413956.96	2205549.16
1			

Фрагмент плана кадастрового квартала (http://pkk5.rosreestr.ru)



Взам.инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подп.	Дата

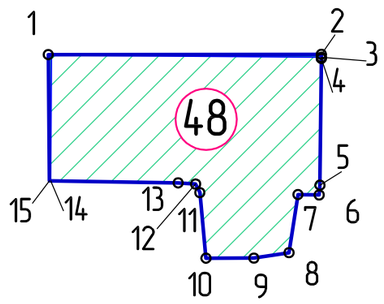
65-2018-ПМ

Проект межевания территории земельных участков в кадастровом квартале 61:46:0010801 по ул. Половинко, в границах от пер. Короткого до ул.Куйбышева, в районе земельного участка по адресу: Ростовская обл., г. Батайск, ул. Половинко, 172

Начальник ОП	Каланчина Т.Е.		
Разработал	Каланчина Д.Н.		
Проверил	Каланчина Т.Е.		

Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
	ПМ	49	
Чертёж межевания территории с обозначением границ вновь образуемого земельного участка №47	Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска		

Чертёж межевания территории
с обозначением границ вновь образуемого земельного участка №48
М 1:500



Условные обозначения

— Изменяемый земельный участок
по адресу: Ростовская область, г Батайск, ул Половинко, 127-а
кадастровый номер: 61:46:0010801:1866;
площадь 273 кв.м (уточнённая 273,2 кв.м);
разрешённое использование по документу – "Для эксплуатации жилого дома".
Изменяемый вид разрешённого использования земельного участка,
согласно ПЗЗ города Батайска "объекты индивидуального жилищного строительства".

— Граница присоединяемого земельного участка, площадью 5,0 кв.м.
из земель муниципальной собственности

— Границы вновь образуемого земельного участка, площадью 278,2 кв.м;
разрешённое использование в соответствии с ПЗЗ –
объекты индивидуального жилищного строительства.
Категория земель: Земли населённых пунктов.
Местоположение (адрес): Ростовская область, г Батайск, ул Половинко, 127-а

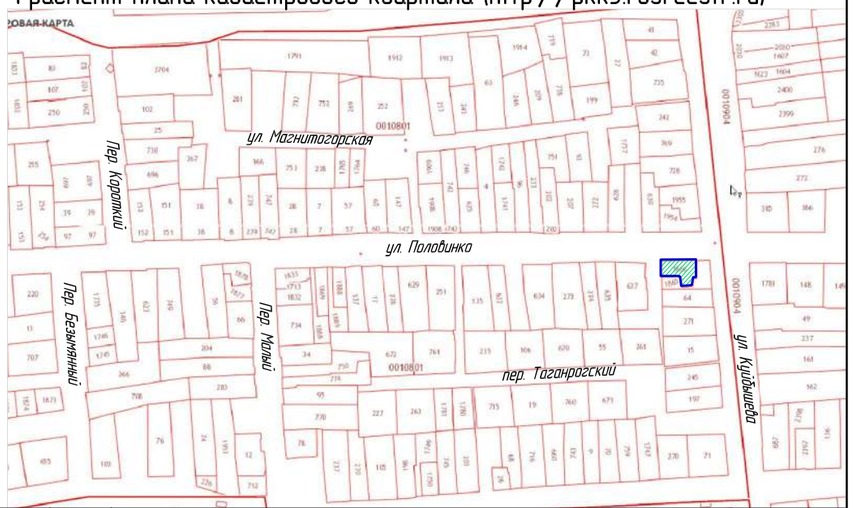
1° — Номера характерных точек вновь образуемого земельного участка

48 — Порядковый номер вновь образуемого земельного участка

Каталог координат характерных точек вновь образуемого ЗУ №48

Номера точек	Описание	X – координаты	Y – координаты
1	2	3	4
1	22.27	413957.6677	2205578.0085
2	0.24	413957.6935	2205600.2823
3	0.10	413957.45	2205600.28
4	10.33	413957.35	2205600.28
5	0.79	413947.02	2205600.16
6	1.73	413946.23	2205600.10
7	4.80	413946.26	2205598.37
8	2.89	41394152	2205597.64
9	3.91	41394108	2205594.78
10	5.37	41394107	2205590.87
11	0.78	413946.42	2205590.37
12	1.42	413947.12	2205590.02
13	10.40	413947.21	2205588.60
14	0.10	413947.38	2205578.20
15	10.29	413947.3817	2205578.0961
1			

Фрагмент плана кадастрового квартала (http://pkk5.rosreestr.ru)



Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подп.	Дата
Начальник ОП		Каланчина Т.Е.			
Разработал		Каланчина Д.Н.			
Проверил		Каланчина Т.Е.			

65-2018-ПМ

Проект межевания территории земельных участков в кадастровом квартале 61:46:0010801 по ул. Половинко, в границах от пер. Короткого до ул.Куйбышева, в районе земельного участка по адресу: Ростовская обл., г. Батайск, ул. Половинко, 172

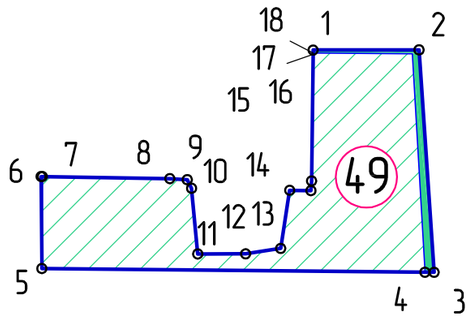
Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
	ПМ	50	

Чертёж межевания территории с обозначением границ вновь образуемого земельного участка №48

Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска

Взам.инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Чертёж межевания территории
с обозначением границ вновь образуемого земельного участка №49
М 1:500



Фрагмент плана кадастрового квартала (http://pkk5.rosreestr.ru)

Условные обозначения

— Изменяемый земельный участок
по адресу: Ростовская область, г Батайск, ул Куйбышева, 14/127
кадастровый номер: 61:46:0010801:1865;
площадь 272 кв.м;
разрешённое использование по документу – "непродовольственные магазины".

— Границы присоединяемых земельных участкова, площадью 14,1 кв.м., 0,4 кв.м.
из земель муниципальной собственности

— Границы вновь образуемого земельного участка, площадью 286,5 кв.м;
разрешённое использование в соответствии с ПЗЗ –
объекты индивидуального жилищного строительства.
Категория земель: Земли населённых пунктов.
Местоположение (адрес): Ростовская область, г Батайск, ул Куйбышева, 14/127

1 ° — Номера характерных точек вновь образуемого земельного участка

49 — Порядковый номер вновь образуемого земельного участка

Каталог координат характерных точек вновь образуемого ЗУ №49

Номера точек	Описание	X – координаты	Y – координаты
1	2	3	4
1	8.64	413957.6935	2205600.2823
2	18.17	413957.7035	2205608.9227
3	0.75	413939.5728	2205610.1494
4	31.24	413939.58	2205609.40
5	7.50	413939.88	2205578.16
6	0.10	413947.3817	2205578.0961
7	10.40	413947.38	2205578.20
8	1.42	413947.21	2205588.60
9	0.78	413947.12	2205590.02
10	5.37	413946.42	2205590.37
11	3.91	413941.07	2205590.87
12	2.89	413941.08	2205594.78
13	4.80	413941.52	2205597.64
14	1.73	413946.26	2205598.37
15	0.79	413946.23	2205600.10
16	10.33	413947.02	2205600.16
17	0.10	413957.35	2205600.28
18	0.24	413957.45	2205600.28
1			

Взам.инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	док.	Подп.	Дата
Начальник ОП		Каланчина Т.Е.			
Разработал		Каланчина Д.Н.			
Проверил		Каланчина Т.Е.			

65-2018-ПМ

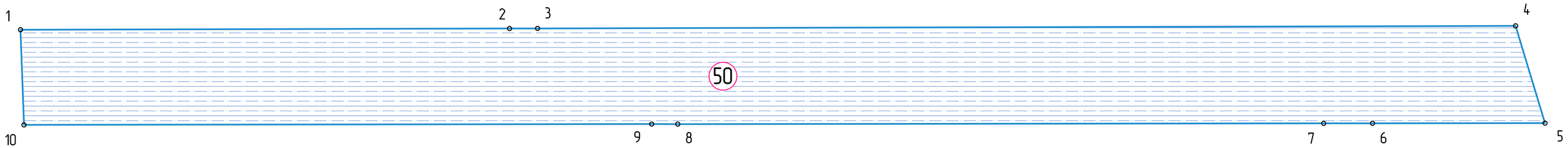
Проект межевания территории земельных участков в кадастровом квартале 61:46:0010801 по ул. Половинко, в границах от пер. Короткого до ул.Куйбышева, в районе земельного участка по адресу: Ростовская обл., г. Батайск, ул. Половинко, 172

Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
	ПМ	51	

Чертёж межевания территории с обозначением границ вновь образуемого земельного участка №49

Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска

Чертёж межевания территории
с обозначением границ образуемого земельного участка №50
М 1:500



Каталог координат характерных точек образуемого ЗУ №50

Номера точек	Описание	X – координаты	Y – координаты
1	2	3	4
1	87.65	413974.4292	2205335.6956
2	5.01	413974.6584	2205423.3421
3	175.30	413974.6716	2205428.3546
4	18.21	413975.13	2205603.65
5	30.91	413957.7035	2205608.9227
6	8.75	413957.6677	2205578.0085
7	115.77	413957.6576	2205569.2549
8	4.67	413957.5234	2205453.4887
9	112.50	413957.5281	2205448.8210
10	17.05	413957.3877	2205336.3258
1			

Условные обозначения

— Граница образуемого земельного участка с видом разрешенного использования "Линейные объекты – улично-дорожная сеть, инженерные сети"

1 — Номера характерных точек образуемого земельного участка

50 — Порядковый номер образуемого земельного участка

Взам.инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

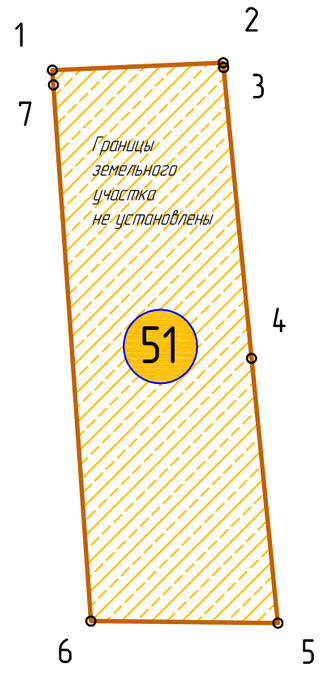
Изм	Колуч	Лист	док.	Подп.	Дата
Начальник ОП		Каланчина Т.Е.			
Разработал		Каланчина Д.Н.			
Проверил		Каланчина Т.Е.			

65-2018-ПМ

Проект межевания территории земельных участков в кадастровом квартале 61:46:0010801 по ул. Половинко, в границах от пер. Короткого до ул.Куйбышева, в районе земельного участка по адресу: Ростовская обл., г. Батайск, ул. Половинко, 172

Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
	ПМ	52	
Чертеж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка №50	Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска		

Чертёж межевания территории
с обозначением границ вновь образуемого земельного участка №51
М 1:500



Каталог координат характерных точек вновь образуемого ЗУ №51

Номера точек	Описание	X – координаты	Y – координаты
1	2	3	4
1	13.94	413958.8717	2205276.3866
2	0.38	413959.4770	2205290.3138
3	23.83	413959.10	2205290.35
4	21.69	413935.38	2205292.63
5	15.25	413913.80	2205294.78
6	43.83	413913.96	2205279.53
7	1.19	413957.68	2205276.47
1			

Фрагмент плана кадастрового квартала (http://pkk5.rosreestr.ru)

Месторасположение земельного участка 61:46:0010801:624***

Условные обозначения

— Границы вновь образуемого земельного участка, площадью 660,7 кв.м;
разрешённое использование в соответствии с ПЗЗ – объекты индивидуального жилищного строительства.
Категория земель: Земли населённых пунктов.
Местоположение (адрес): Ростовская область, г.Батайск, ул. Половинко, д.161.***

1° — Номера характерных точек образуемого земельного участка

51 — Порядковый номер вновь образуемого земельного участка (участки без координат границ, границы земельных участков не установлены)

Примечание ***

1. Согласно выписке от 25 апреля 2019г. №61/001/19-716495 (см. раздел 2) **граница** земельного участка по адресу: Ростовская область, г.Батайск, ул. Половинко, д.161 с кадастровым номером 61:46:0010801:624 не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. В соответствии с данной выпиской площадь земельного участка составляет 618 кв.м.; разрешённое использование – земли под домами индивидуальной жилой застройки.
2. Граница вновь образуемого земельного участка №51 установлена с учётом границ соседних земельных участков и установленных красных линий.

Взам.инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подп.	Дата
Начальник ОП		Каланчина Т.Е.			
Разработал		Каланчина Д.Н.			
Проверил		Каланчина Т.Е.			

65-2018-ПМ

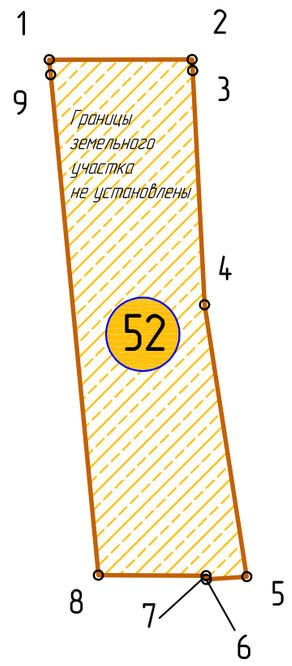
Проект межевания территории земельных участков в кадастровом квартале 61:46:0010801 по ул. Половинко, в границах от пер. Короткого до ул.Куйбышева, в районе земельного участка по адресу: Ростовская обл., г. Батайск, ул. Половинко, 172

Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
	ПМ	53	

Чертёж межевания территории с обозначением границ вновь образуемого земельного участка №51

Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска

Чертёж межевания территории
с обозначением границ вновь образуемого земельного участка №52
М 1:500



Условные обозначения

— Границы вновь образуемого земельного участка, площадью 476,7 кв.м;
разрешённое использование в соответствии с ПЗЗ –
объекты индивидуального жилищного строительства.
Категория земель: Земли населённых пунктов.
Местоположение (адрес): Ростовская обл., г. Батайск, ул. Половинко, участок 139.

1° — Номера характерных точек образуемого земельного участка

52 — Порядковый номер вновь образуемого земельного участка (участки без координат границ, границы земельных участков не установлены)

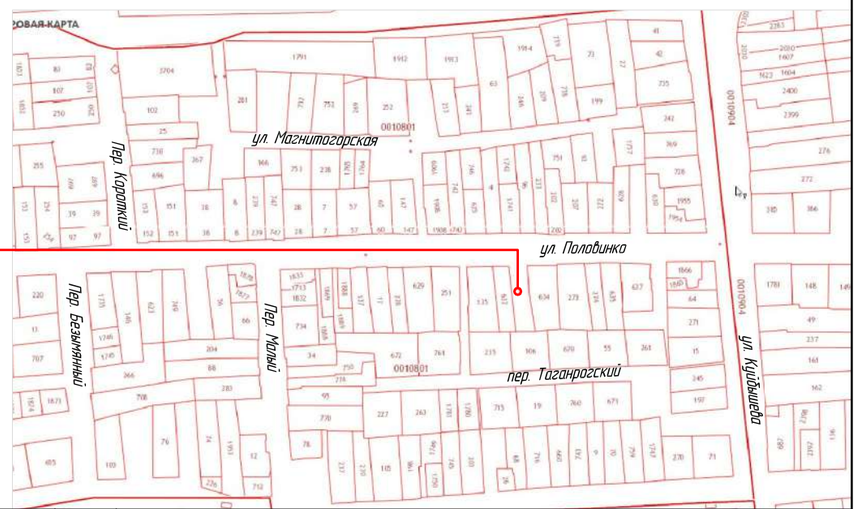
Примечание ***

1. Согласно выписке от 25 апреля 2019г. №61/001/19-716508 (см. раздел 2) **граница** земельного участка по адресу: Ростовская обл., г. Батайск, ул. Половинко, участок 139 с кадастровым номером 61:46:0010801:633 **не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. В соответствии с данной выпиской площадь земельного участка составляет 465 кв.м.; разрешённое использование – для индивидуального жилищного строительства.**
2. Граница вновь образуемого земельного участка №52 установлена с учётом границ соседних земельных участков и установленных красных линий.

Каталог координат характерных точек вновь образуемого ЗУ №52

Номера точек	Описание	X – координаты	Y – координаты
1	2	3	4
1	11.65	413957.5537	2205479.5833
2	0.91	413957.5672	2205491.2339
3	19.11	413956.66	2205491.28
4	22.43	413937.57	2205492.25
5	3.31	413915.41	2205495.69
6	0.30	413915.19	2205492.39
7	8.78	413915.49	2205492.37
8	40.99	413915.53	2205483.59
9	1.23	413956.33	2205479.70
1			

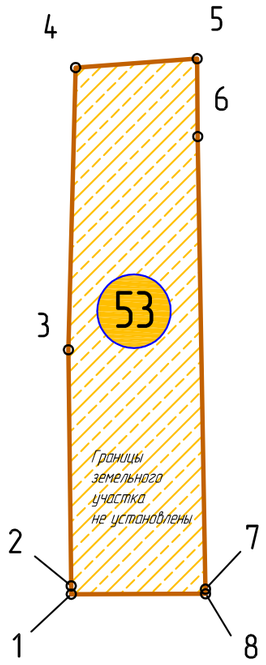
Фрагмент плана кадастрового квартала (http://pkk5.rosreestr.ru)



Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подп.	Дата	65-2018-ПМ		
						Проект межевания территории земельных участков в кадастровом квартале 61:46:0010801 по ул. Половинко, в границах от пер. Короткого до ул.Куйбышева, в районе земельного участка по адресу: Ростовская обл., г. Батайск, ул. Половинко, 172		
Начальник ОП		Каланчина Т.Е.				Проект межевания территории	Стадия: ПМ	Лист: 54 / Листов:
Разработал		Каланчина Д.Н.						
Проверил		Каланчина Т.Е.				Чертёж межевания территории с обозначением границ вновь образуемого земельного участка №52	МУП АПБ	Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска

Взам.инв. № | Подпись и дата | Инв. № подл.

Чертёж межевания территории
с обозначением границ вновь образуемого земельного участка №53
М 1:500



Каталог координат характерных точек вновь образуемого ЗУ №53

Номера точек	Описание	X – координаты	Y – координаты
1	2	3	4
1	0.68	413975.0044	2205555.6281
2	19.25	413975.68	2205555.62
3	23.01	413994.93	2205555.39
4	9.94	414017.93	2205555.98
5	6.35	414018.66	2205565.89
6	36.90	414012.31	2205565.94
7	0.39	413975.42	2205566.57
8	10.95	413975.0330	2205566.5766
1			

Условные обозначения

— Границы вновь образуемого земельного участка, площадью 458,9 кв.м;
разрешённое использование в соответствии с ПЗЗ –
объекты индивидуального жилищного строительства.
Категория земель: Земли населённых пунктов.

1° — Номера характерных точек образуемого земельного участка

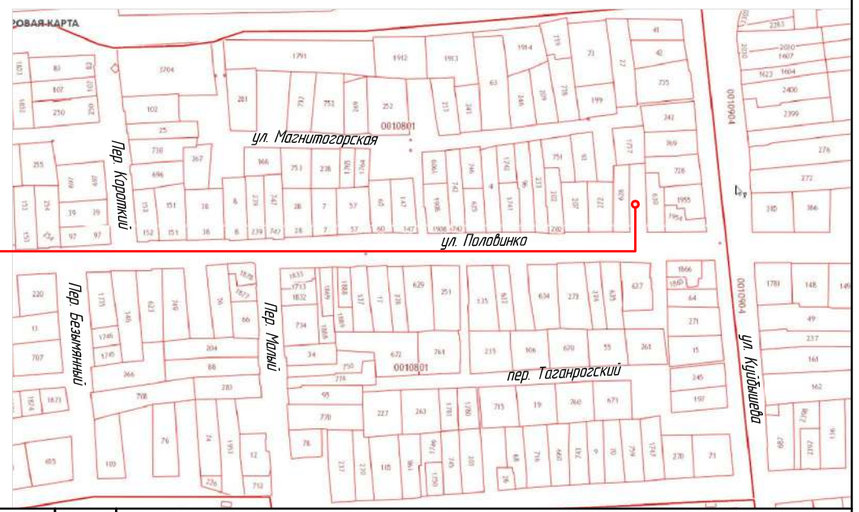
53 — Порядковый номер вновь образуемого земельного участка (участки без координат границ, границы земельных участков не установлены)

Примечание ***

1. Выписка о земельном участке отсутсвует, информация о земельном участке отсутствует.
2. В прилагаемых документах в разделе 2 представлены:
   - Выписка из Единого государственного реестра недвижимости №61/001/002/2019-71448 от 29.04.2019 об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (объект незавершённого строительства, расположенный на участке по адресу: Ростовская область, ул.Половинко, д 144);
   - Выписка из Единого государственного реестра недвижимости №61/001/002/2019-71445 от 29.04.2019 об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (жилой дом, расположенный на участке по адресу: Ростовская область, ул.Половинко, д 144);
3. Граница вновь образуемого земельного участка №53 установлена с учётом границ соседних земельных участков и установленных красных линий.

Фрагмент плана кадастрового квартала (http://pkk5.rosreestr.ru)

Месторасположение земельного участка по адресу: Ростовская область, ул.Половинко, д 144 (информация о кадастровом номере отсутствует)



Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подп.	Дата
Начальник ОП		Каланчина Т.Е.			
Разработал		Каланчина Д.Н.			
Проверил		Каланчина Т.Е.			

65-2018-ПМ

Проект межевания территории земельных участков в кадастровом квартале 61:46:0010801 по ул. Половинко, в границах от пер. Короткого до ул.Куйбышева, в районе земельного участка по адресу: Ростовская обл., г. Батайск, ул. Половинко, 172

Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
	ПМ	55	

Чертёж межевания территории с обозначением границ вновь образуемого земельного участка №53

Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска

Взам.инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.